

# MAITRE LAURA MORE

58 avenue de la République – 8 Place Garibaldi (06300) - NICE

Tél. 04.22.13.83.44 - 06.75.44.09.05

contact@lauramore-avocat.fr

Site internet : www.lauramore-avocat.fr

## VENTE

### AUX ENCHERES PUBLIQUES EN DEUX LOTS

*A NICE (06), dans un ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété dénommé VILLA DU MAIL sis 26-28 Chemin des sablières*

- **1er lot de la vente** : Un box portant le n°94 (lot 42), deux caves n°215 et 227 (lots 136 et 143) et un appartement de 4 pièces au quatrième étage (lot 173)
- **2ème lot de la vente** : Un box portant le n°89 (lot 37)

ADJUDICATION LE JEUDI 28 MARS 2024 A 9 HEURES

AU PALAIS DE JUSTICE DE NICE (06300) – PALAIS RUSCA, PLACE DU  
PALAIS A NICE

LE MINISTÈRE D'UN AVOCAT AU BARREAU DE NICE EST OBLIGATOIRE POUR ENCHÉRIR.

### CETTE VENTE A LIEU A LA REQUETE DE :

**Maître Dorian GUERY**, mandataire judiciaire, Membre de la SELARL GUERY, demeurant 28 rue Verdi (06000) NICE, pris en sa qualité de liquidateur judiciaire désigné en cette fonction suivant jugement rendu par le Tribunal de Commerce de NICE le 27 octobre 2022, jugement aujourd'hui définitif.

Ayant pour avocat, Maître Laura MORE, Avocat au barreau de NICE.

### DESIGNATION :

Dans un ensemble immobilier soumis au régime de la copropriété, dénommé VILLA DU MAIL, situé 26-28 chemin des sablières sur le territoire de la commune de NICE (06), édifié sur un terrain figurant au cadastre sous les références section LX numéros :

- 438 lieudit « chemin du petit pessicart » pour 8 ca
- 502 lieudit « chemin du petit pessicart » pour 37 a 94 ca
- 513 lieudit « chemin du petit pessicart » pour 62 ca

Soit une contenance totale de 38 a 64 ca

### ▪ PREMIER LOT DE LA VENTE : lots 42, 136, 143 et 173

LOT 42 : UN BOX portant le numéro 94 situé au deuxième sous-sol du bâtiment B Et les douze/dix-millièmes (12/10.000) des parties communes générales

LOT 136 : UNE CAVE portant le numéro 215 située au premier étage bâtiment B, Et les un/dix-millièmes (1/10.000) des parties communes générales

LOT 143 : UNE CAVE portant le numéro 227 située au premier étage bâtiment B, Et les un/dix-millièmes (1/10.000) des parties communes générales

LOT 173 : UN APPARTEMENT DE QUATRE PIECES portant le numéro 248 situé au quatrième étage bâtiment B, cage B2 porte droite, d'une superficie de 77,61 m2, figurant sous teinte verte aux plans comprenant :

Hall d'entrée, séjour, cuisine, trois chambres dont deux avec placard, salle de bains, salle d'eau, water-closet, dégagement avec placard et loggia

Et les cent quatre-vingt-dix-huit /dix-millièmes (198/10.000) des parties communes générales

### ▪ DEUXIEME LOT DE LA VENTE

LOT 37 : UN BOX portant le numéro 89 situé au deuxième sous-sol bâtiment B  
Et les douze/dix-millièmes (12/10.000) des parties communes générales

**Syndic de copropriété** : SARL SOCIETE D'ASSISTANCE FONCIERE ET IMMOBILIERE SAFI MEDITERRANEE sise à NICE (06300) 118 rue de Roquebillière.

**Occupation** : Les lots 173, 42, 37 et 143 sont libres de toute occupation. Le lot 136 (cave n°215) n'a pu être ouvert pour vérification.

**MISE A PRIX :**

**LOT 1** : 290.000 € (DEUX CENT QUATRE-VINGT- DIX MILLE EUROS)

Avec faculté de baisse du quart en cas d'enchères désertes

**LOT 2** : 10.000 € (DIX MILLE EUROS)

Avec faculté de baisse du quart en cas d'enchères désertes

**Consignation** : chèque de banque de 10 % du montant de la mise à prix à l'ordre de la SELARL GUERY avec un minimum de 3.000,00 euros.

Les enchères ne peuvent être soutenues que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de NICE. Pour tous renseignements s'adresser au cabinet d'avocat ci-dessus mentionné ou encore consulter le cahier des charges déposé au greffe du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE NICE le 22 janvier 2024 – RG 24/00011 - Visites sur place sous la conduite de la SCP BENABU-BAUCHE, Commissaires de justice à NICE - Mardi 12 mars 2024 de 14h30 à 15h30 – Jeudi 21 mars 2024 de 14h30 à 15h30 - Il est inutile de prendre rendez-vous. Maître Laura MORE.