

**VENTE**  
AUX ENCHERES PUBLIQUES **EN UN LOT**

*A NICE (06)*  
*Immeuble "L'AGORA"*  
*UN APPARTEMENT de deux pièces (lot 100)*  
*ET UNE CAVE (lots 12 et 13 réunis)*

**ADJUDICATION LE JEUDI 9 SEPTEMBRE 2021 A 9 HEURES**  
AU PALAIS DE JUSTICE DE NICE, PLACE DU PALAIS A NICE  
Le ministère d'avocat au Barreau de NICE est obligatoire pour enchérir

**CETTE VENTE A LIEU A LA REQUETE DE :**

**Le syndicat des copropriétaires de l'ensemble immobilier dénommé « L'AGORA »** sis à NICE (06300), 15 avenue Lympia, représenté par son syndic en exercice, le CABINET GRAMMATICO, SARL au capital de 7.622,45 €, immatriculée au RCS de NICE sous le numéro 340 030 972, dont le siège social est à NICE (06000), 42 avenue de l'Arbre Inférieur, pris en la personne de son représentant légal en exercice, domicilié es qualité audit siège - Ayant pour Avocat : Maître Laura MORE, Avocat au Barreau de NICE

**DESIGNATION :** Dans un immeuble en copropriété dénommé L'AGORA situé sur le territoire de la Commune de NICE (06300), 15 avenue Lympia cadastré sections KL n°44 pour une contenance de 22 ares 50 centiares

Un appartement (lot 100) situé au quatrième étage dans la partie « A » composé de : une entrée, un couloir, une salle de séjour, une chambre, une cuisine, une salle de bains, un water-closet et un balcon.

Une cave (lots 12 et 13 réunis)

L'appartement, bien que sommairement meublé, ne semble pas occupé.

Le syndic de l'immeuble est la SARL CABINET GRAMMATICO – 42 avenue de l'Arbre Inférieur à NICE

Superficie Loi Carrez : 58,02 m<sup>2</sup>

**MISE A PRIX :**  
**QUATRE-VINGT MILLE EUROS**  
**(80.000 €)**

***[Consignation : chèque de banque de 8.000 € libellé à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier le l'ordre]***

Les enchères ne peuvent être soutenues que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de NICE. Pour tous renseignements s'adresser au cabinet d'avocat ci-dessus mentionné ou encore consulter le cahier des conditions de la vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution Immobilier du Tribunal Judiciaire de NICE le 07/01/2021 – RG 21/00003 - Visites sur place sous la conduite de la SELARL QUALIJURIS, Huissiers de justice à NICE – lundi 30 août 2021 de 14 h à 15 h -jeudi 2 septembre 2021 de 11 h à 12 h - Il est inutile de prendre rendez-vous. Maître Laura MORE