

CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

CLAUSES ET CONDITIONS auxquelles seront adjugés à l'audience de vente du Juge de l'Exécution près le Tribunal de Judiciaire de NICE, au plus offrant et dernier enchérisseur, en UN LOT, les biens et droits immobiliers suivants :

A NICE (06)
39-41-43 bd Louis Braille et 5 bd Pierre Sémard
IMMEUBLE « AZUR SAINT-ROCH »

UN APPARTEMENT (Lot 1823)
ET UNE CAVE (Lot 1816)

A LA REQUETE DE :

Le syndicat des copropriétaires de l'immeuble dénommé « AZUR SAINT ROCH » sis à NICE (06300), 39-41-43 bd Louis Braille et 5 bd Pierre Sémard, représenté par son syndic en exercice, le CABINET GRAMMATICO, SARL au capital de 7.622,45 €, immatriculée au RCS de NICE sous le numéro 340 030 972, dont le siège social est à NICE (06000), 42 avenue de l'Arbre Inférieur, pris en la personne de son représentant légal en exercice, domicilié es qualité audit siège,

Agissant en vertu d'une assemblée générale en date du 28 janvier 2021

Ayant pour Avocat **Maître Laura MORE**, Avocat au Barreau de NICE y demeurant 12 boulevard Carabacel (06000), au cabinet de laquelle domicile est élu et qui se constitue pour elle sur les présentes et les suites de la saisie immobilière

CONTRE :

⇒

PARTIE SAISIE

PROCEDURE :

Selon acte de la SCP COHEN TOMAS TRULLU, huissiers de justice associés à NICE, en date du 11 mai 2021, le syndicat des copropriétaires de l'immeuble dénommé « AZUR SAINT-ROCH » a fait signifier à un commandement de payer valant saisie.

En vertu de :

- Un jugement rendu par le Tribunal d'instance de NICE le 29 novembre 2019 signifié le 18 décembre 2019, passé en force jugée.

Pour obtenir paiement des sommes suivantes :

Principal	
Ci	3.225,22 €
Article 700	
Ci	600,00 €
Intérêts au taux légal sur la somme de 3.069,22 du 30/11/2019 au 01/05/2021 (majoré à compter du 19/03/2020)	
Ci	219,82 €
Intérêts au taux légal majoré du 02/05/2021 jusqu'à parfait paiement	
Ci	MEMOIRE
Dépens	
Ci	223,50 €
Total sauf mémoire au 01/05/2021	4.268,54 €

Ce commandement de payer valant saisie est resté sans effet.

Ce commandement de payer valant saisie a été régulièrement publié au Service de Publicité Foncière de NICE le 23 juin 2021 volume 2021 S numéro 00109.

Selon exploit de la SCP COHEN TOMAS TRULLU, huissiers de justice associés à NICE, en date du 19 juillet 2021, le syndicat des copropriétaires de l'immeuble dénommé « AZUR SAINT-ROCH » a fait délivrer à
une assignation à comparaître à une audience d'orientation se tenant devant Monsieur le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NICE.

Selon exploit de la SCP COHEN TOMAS TRULLU, huissiers de justice associés à NICE, en date du 19 juillet 2021, le Syndicat des Copropriétaires de l'immeuble dénommé « AZUR SAINT-ROCH » a fait délivrer aux créanciers inscrits une dénoncé valant assignation à comparaître à une audience d'orientation se tenant devant Monsieur le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire NICE.

Une copie desdits actes demeure annexée aux présentes.

EN CONSEQUENCE,

Il sera procédé, à l'audience des ventes du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NICE à la vente aux enchères publiques en UN LOT des biens et droits immobiliers désignés comme suit dans le commandement de payer valant saisie :

DESIGNATION :

Les biens et droits immobiliers dépendant d'un immeuble dénommé « AZUR SAINT-ROCH » sis à NICE (06300), 39-41-43 bd Louis Braille et 5 bd Pierre Sémard, cadastré section HZ n°65 pour 57 ares 96 centiares.

Ledit immeuble ayant fait l'objet :

- d'un acte administratif publié le 2 juillet 1976 volume 2759 n°AP 3
- d'un état descriptif de division et règlement de copropriété reçu par Maître DARPIN, notaire à ASNIERES, substituant Maître LAME notaire à PARIS, le 10 mai 1976, publié le 24 mai et 5 juillet 1976 volume 2699 n°AP 3
- d'un rectificatif de l'état descriptif et règlement de copropriété, reçu par Maître LAME, notaire à PARIS le 5 octobre 1976 publié le 12 octobre 1976 volume 2899 AP 16
- d'un rectificatif de l'état descriptif et règlement de copropriété publié le 10 décembre 1976 volume 2899 AP 10
- d'un pv de cadastre publié le 20 septembre 1979 volume 4563 AP 18
- d'un modificatif à état descriptif et règlement de copropriété publié le 13 mars et 27 mai 1980 volume 4865 AP 6
- d'un rectificatif à état descriptif publié le 27 mai 1980 volume 5001 AP 5
- d'un additif au règlement de copropriété suivant acte reçu par Maître LAME, notaire à Paris, le 23 juillet 1980, publié les 1^{er} septembre et 4 novembre 1980, volume 5199 numéro 10
- d'une modification d'état descriptif de division publié le 30 septembre 1981 volume 5820 AP7
- d'un modificatif au règlement de copropriété et à l'état descriptif publié le 1^{er} et 29 juin 1982 volume 6171 AP 8
- d'une modification d'état descriptif de division publié le 23 juin 2011 volume 2011 P5491
- d'une modification d'état descriptif de division publiée le 4 avril 2017 volume 2017 P2786

DESIGNATION DETAILLEE

LE LOT NUMERO MILLE HUIT CENT VINGT-TROIS (lot 1823)

Au premier étage du bâtiment C, escalier 1, à droite, porte à droite dans le couloir, un studio, divisé en : hall, salle de séjour, cuisine donnant directement dans la salle de séjour, salle de bains avec wc, placard

Et les 308/200.000 èmes des parties communes générales.

LE LOT NUMERO MILLE HUIT CENT SEIZE (lot 1816)

Au premier sous-sol du Bâtiment C, escalier 1, une cave portant le numéro 12

Les 10/20.000 èmes des parties communes générales.

Tels au surplus que lesdits biens et droits immobiliers qui précèdent, existent, s'étendent, poursuivent et comportent, avec toutes leurs aisances, appartenances, dépendances, ensemble de tous immeubles par destination, et en particulier tout matériel pouvant avoir le caractère d'immeuble par destination, et tout droit et toute servitude pouvant y être attaché, et toute augmentation et amélioration à y survenir, sans aucune exception ni réserve.

DESCRIPTION - OCCUPATION

Ces biens et droits immobiliers ont fait l'objet d'un procès-verbal descriptif dressé par Maître Pierre TOMAS, membre de la SCP COHEN TOMAS TRULLU Huissiers de Justice à NICE, en date du 8 juin 2021, qui demeure annexé au présent cahier.

Le futur adjudicataire voudra bien se référer au procès-verbal pour en connaître l'état et les aménagements.

L'appartement, bien que sommairement meublé, ne semble pas occupé.

L'huissier indique aux termes de son Procès-verbal descriptif :

« D'après les membres du conseil syndical, l'appartement serait inoccupé ».

Le syndic de la copropriété est le cabinet GRAMMATICO, 42 avenue de l'Arbre Inférieur (06000) NICE – tel : 04.93.62.10.75

Sont annexés au présent cahier :

Certificat de superficie : 30,20 m²

Etat relatif à la présence d'amiante : absence

Etat relatif à la présence de termites : absence

Diagnostic de performance énergétique dressé le 8 juin 2021

Etat de l'installation intérieure d'électricité dressé le 8 juin 2021

Etat des risques et pollutions dressé le 9 juin 2021

RENSEIGNEMENTS D'URBANISME - DROIT DE PREEMPTION

Le futur adjudicataire sera tenu de respecter toutes les servitudes qui sont ou pourront être imposées par les lois, décrets ou règlements en vigueur.

Une note de renseignements d'urbanisme a été sollicitée auprès du cabinet BIGAZZI-URBALEX et a été délivrée le 17 juin 2021 laquelle demeure annexée au présent cahier.

ORIGINE DE PROPRIETE

Ces biens et droits immobiliers appartiennent à _____ à la suite de l'acquisition qu'il en a fait aux termes d'un acte reçu par Maître WESLING, notaire à CONTES, le 31 janvier 2012 publié le 29 février 2012 vol 2012 P 2421.

Conformément aux dispositions de l'article 2208, alinéa 2, du Code Civil, l'adjudication ne confère pas à l'adjudicataire d'autres droits que ceux appartenant au saisi.

Ni l'avocat du créancier poursuivant ni le créancier poursuivant lui-même ne verront leur responsabilité engagée en raison des erreurs, inexactitudes ou omissions qui pourraient se rapporter aux indications qui précèdent.

TAXE A LA VALEUR AJOUTEE

Dans le cas où les biens mis en vente seraient passibles de la taxe à la valeur ajoutée, l'adjudicataire en fera son affaire personnelle et il la règlera de ses deniers en sus et sans diminution du prix d'adjudication, dans les formes et délais légaux pour le compte du saisi et sous réserve de ses droits à déduction.

CADASTRE

Il est annexé au présent cahier des conditions de vente, un extrait cadastral Modèle 1 ainsi qu'un relevé de propriété délivrés par le Centre des Impôts Foncier de NICE.

SEQUESTRE DU PRIX – INTERETS – CLAUSE PENALE

Conformément à l'article 15 des CLAUSES ET CONDITIONS GENERALES de la vente annexées in fine au présent cahier, le futur adjudicataire devra payer le prix d'adjudication, à peine de réitération des enchères, l'intégralité du prix dans les DEUX MOIS de l'adjudication définitive, entre les mains de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre de NICE d'ores et déjà désigné comme séquestre.

Le prix d'adjudication sera productif d'intérêts au taux légal à l'expiration de ce délai.

Passé le délai de QUATRE MOIS après le jugement d'adjudication, l'intérêt légal sera majoré de 5 points.

L'adjudicataire devra se référer à cet article 15 pour en connaître toutes les autres obligations.

CLAUSES SPECIALES

L'adjudicataire ne pourra pas invoquer un retard dans la délivrance de la grosse du jugement d'adjudication par le Greffe pour tenter de se dispenser du paiement du prix et des intérêts tels que prévus dans le présent cahier des conditions de vente.

L'adjudicataire ne pourra exiger de manière systématique la radiation des inscriptions hypothécaires grevant le bien.

Cette radiation pourra dans certains cas intervenir dans le cadre de la procédure de distribution avec prélèvement des frais correspondant sur le prix.

Dans l'hypothèse où la radiation ne serait pas opérée comme ci-dessus, et cela quelle qu'en soit la raison, l'adjudicataire pourrait solliciter lui-même cette radiation conformément aux dispositions de l'article R 322-65 du Code de

Procédures Civiles d'Exécution, mais dans ce cas il en assumerait le coût, sans recours.

DISPOSITIONS FISCALES

1 – Droits de mutation ou TVA

L'adjudicataire devra, sous sa seule responsabilité, déterminer si la vente est soumise aux droits de mutation (article 682 et suivant du CGI) ou à la TVA (article 257-7° du CGI)

- A) Si la vente est soumise aux droits de mutation, il supportera la charge du paiement de ces droits,
- B) Si la vente est soumise à la TVA, le prix d'adjudication est fixé hors taxes et la TVA devra être payée en sus du prix d'adjudication au taux légalement applicable,
 - a - Si l'adjudicataire est le redevable légal de la taxe, il devra supporter, en sus du prix d'adjudication et indépendamment de tous autres frais, l'intégralité de la TVA calculée sur le prix d'adjudication et la verser directement au Trésor.
 - b - Si le débiteur saisi est redevable de la taxe, la TVA sera payée par l'adjudicataire d'ordre et pour le compte du débiteur saisi et compte tenu éventuellement des droits à déduction de celui-ci.

Il est précisé que :

- L'adjudicataire fera valoir les droits à déduction susvisés à ses risques et périls sans recours contre quiconque.
- Le montant de la TVA sera égal à la différence entre, d'une part la TVA sur le prix d'adjudication et d'autre part, les droits à déduction dont bénéficierait le débiteur saisi.
- Le paiement de la TVA par l'adjudicataire sera considéré comme ayant été effectué d'ordre, pour le compte et en l'acquit du vendeur, partie saisie.

C) Si l'adjudicataire a qualité de marchand de biens :

- a) les dispositions prévues au A et B-a ci-dessus ne seront pas applicables
- b) les dispositions prévues au B-b ci-dessus seront applicables.

2- Représentation fiscale du vendeur :

Depuis le 10 janvier 2003, l'administration fiscale ne délivre plus de dispense de désigner un représentant accrédité.

En conséquence :

- Si le vendeur n'a pas son domicile fiscal ou son siège social en France, ou si certains des associés d'un vendeur, société de personne et assimilée, dont le siège est situé en France résident à l'étranger,
- Et si de ce fait, l'administration fiscale exige la désignation d'un représentant fiscal en France,

L'adjudicataire devra faire appel à un organisme de représentation accrédité.

Le représentant accrédité sera choisi par l'avocat de l'adjudicataire afin de permettre l'enregistrement.

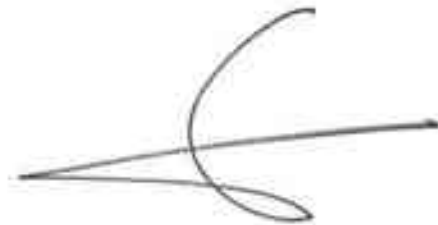
Les frais consécutifs à la désignation du représentant accrédité ainsi que les débours complémentaires qui seraient nécessaires pour permettre l'exécution de la formalité d'enregistrement dans ce cas spécifique seront payés par l'adjudicataire et seront déduits de la consignation du prix et des intérêts.

MISE A PRIX

Outre les charges, clauses et conditions ci-dessus, les enchères seront reçues sur la mise à prix de :

TRENTE MILLE EUROS
(30.000 €)

Fait à NICE, le 21 juillet 2021

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'E' shape with a horizontal line extending to the right and a loop at the bottom.



N° 11194*04
DIRECTION GÉNÉRALE
DES FINANCES PUBLIQUES
Formulaire obligatoire
Décret n° 55-1350 du 14/10/1955, art. 39



N° 3233-SD
(05-2016)
@internei-DGFIP

CADRE RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION

V.P.B. : la demande **F1921**
Échéance : **23 JUIN 2021**
Références du dossier : **S109**

Demande de renseignements pour la période à compter du 1^{er} janvier 1956

à souscrire en **DEUX** exemplaires auprès du service de
publicité foncière du lieu de situation des biens pour lesquels
les renseignements sont demandés.
(voir la notice n° 3241-NOT-SD d'aide au remplissage des
demandes de renseignements hypothécaires et d'information
sur les tarifs)

Service de publicité foncière

IDENTIFICATION ET SIGNATURE DU DEMANDEUR

Identité ¹ : Maître LAURA MORE
Adresse : 12 bd Carabacel
06000 NICE
Courriel ² : contact@lauramore-avocat.fr
Téléphone : 04.93.80.48.03
A NICE, le 21 / 06 / 2021
Signature (obligatoire) :

IDENTIFICATION DES PERSONNES (toute erreur ou imprécision dégage la responsabilité de l'Etat – art. 9 du décret du 04/01/1955 modifié).

N°	Personnes physiques : Personnes morales :	Nom (en majuscules) Dénomination (en majuscules)	Prénom(s) dans l'ordre de l'état civil Siège social ³	Date et lieu de naissance N° SIREN
1				
2				
3				

DESIGNATION DES IMMEUBLES (toute erreur dégage la responsabilité de l'Etat – art. 8-1 et 9 du décret du 04/01/1955 modifié).

N°	Commune (en majuscules) (arrondissement s'il y a lieu, rue et numéro)	Références cadastrales (préfixe s'il y a lieu, section et numéro)	Numéro de division volumétrique	Numéro de lot de copropriété
1	5 bd Pierre Sémard	HZ n°65		1816
2	5 bd Pierre Sémard	HZ n°65		1823
3				
4				
5				

PÉRIODE DE DÉLIVRANCE

CAS GÉNÉRAL

Période allant du 1^{er} janvier 1956¹ à la date de mise à jour du fichier au jour de réception de la demande, pour les demandes portant uniquement sur des personnes, ou à la date de réception de la demande pour tout autre type de demande.

CAS PARTICULIER

Vous souhaitez une période différente du cas général, veuillez préciser :

- le point de départ (date postérieure au 1^{er} janvier 1956) : ____ / ____ / ____
- le point d'arrivée, au plus tard le ____ / ____ / ____

Pour une demande portant uniquement sur des immeubles, souhaitez-vous limiter la délivrance à l'information concernant le dernier propriétaire connu ? ☐ (si oui, cochez la case)

Nom (en majuscules), prénom(s) ou dénomination sociale (en majuscules) ² L'indication du courriel autorise l'administration à vous répondre par courriel.

³ Pour les associations ou syndicats, la date et le lieu de la déclaration ou du dépôt des statuts ⁴ ou date de rénovation du cadastre pour les demandes portant uniquement sur les immeubles

CÔÛT ET FACTURATION (voir notice n° 3241-SD)			
	Nombre de personnes ou d'immeubles	Tarif	Total
Tarif des demandes portant sur des personnes ou sur des immeubles	1	x 12 €	12 €
Tarifs des demandes portant à la fois sur des personnes et des immeubles		12 €	€
- nombre de personnes au-delà de 3 :		x 5 € =	+ €
- nombre d'immeubles au-delà de 5 :		x 2 € =	+ €
Frais d'expédition (2 € ; 0 € si envoi par courriel)			+ 2 €
		TOTAL =	14 €

MODE DE PAIEMENT	
☐ chèque à l'ordre du Trésor public	☐ virement ☐ numéraire (pour un total inférieur à 300 €)

CADRE RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION	
Le dépôt de la présente demande est refusé pour le (ou les) motif(s) suivant(s) :	
☐ insuffisance de la désignation des personnes et/ou des immeubles	
☐ défaut ou insuffisance de provision	
☐ demande non signée et/ou non datée	
☐ autre : _____	
Le _____	<i>Le comptable des finances publiques, Chef du service de publicité foncière</i>



DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE

NICE 1

Demande de renseignements n° 0604P01 2021F1921
déposée le 23/06/2021, par Maître MORE LAURA

Complémentaire de la demande initiale n° 2020H51240 portant sur les mêmes immeubles.
Réf. dossier : AZUR SAINT ROCH / GARCIA

CERTIFICAT

Le Service de la Publicité Foncière certifie le présent document(*) qui contient les éléments suivants:

☒ Il n'existe que les 3 formalités indiquées dans l'état réponse ci-joint.

- Le certificat de dépôt pour la période comprise entre la date de mise à jour du fichier immobilier informatisé et la date de dépôt de la demande :
du 18/06/2021 au 23/06/2021 (date de dépôt de la demande)

☒ Il n'existe qu'1 formalité indiquée au registre des dépôts concernant les immeubles requis.

A NICE 1, le 25/06/2021

Pour le Service de la Publicité Foncière,
Le comptable des finances publiques,
Jacques CHERBETIAN

(*) Le nombre de page(s) total figure en fin de document

Les dispositions des articles 38 à 43 de la loi N°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'appliquent : elles garantissent pour les données vous concernant, auprès du Service de la Publicité Foncière, un droit d'accès et un droit de rectification.

DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS N° 0604P01 2021F1921

PERIODE DE CERTIFICATION : du 09/12/2020 au 23/06/2021

REFERENCE DE LA REQUISITION COMPLETEE : 0604P01 2020H51240

IMMEUBLES RETENUS POUR ETABLIR L'ETAT REPONSE

Code	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
88	NICE	HZ 65		(A)
				(A)
				(A)

(A) Délivrance des formalités liées à l'assise de la copropriété

FORMALITES PUBLIEES

N° d'ordre : 1	date de dépôt : 14/01/2021	références d'enlissement : 0604P01 2021V362	Date de l'acte : 11/01/2021
	nature de l'acte : HYPOTHEQUE LEGALE		
N° d'ordre : 2	date de dépôt : 11/02/2021	références d'enlissement : 0604P01 2021V1426	Date de l'acte : 05/02/2021
	nature de l'acte : 2021 V 362 BORDEREAU RECTIFICATIF VALANT REPRISE POUR ORDRE de la formalité initiale du 14/01/2021 Sages : 0604P01 Vol 2021V N° 362		
N° d'ordre : 3	date de dépôt : 09/04/2021	références d'enlissement : 0604P01 2021V3067	Date de l'acte : 09/04/2021
	nature de l'acte : HYPOTHEQUE JUDICIAIRE DEFINITIVE de la formalité initiale du 31/08/2020 Sages : 0604P01 Vol 2020V N° 2920		

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 09/12/2020 AU 17/06/2021

N° d'ordre : 3	Date de dépôt : 09/04/2021	Référence d'enlissement : 0604P01 2021V3067	Date de l'acte : 09/04/2021
	Nature de l'acte : HYPOTHEQUE JUDICIAIRE DEFINITIVE de la formalité initiale du 31/08/2020 Sages : 0604P01 Vol 2020V N° 2920		
	Rédacteur : STE HAUTECOEUR DUCRAY / NICE		
	Domicile élu : NICE en le cabinet de SELARL HAUTECOEUR-DUCRAY en l'étude		

Disposition n° 1 de la formalité 0604P01 2021V3067 : HYPOTHEQUE JUDICIAIRE DEFINITIVE

Créanciers					
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité			
	CAISSE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL PROVENCE COTE D'AZUR				
Propriétaire Immeuble / Contre					
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité			
1	GARCIA	05/07/1986			
Immeubles					
Prop. Immu/Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		NICE	HZ 65		1816
					1823

Montant Principal : 85.075,36 EUR
Date extrême d'effet : 08/04/2031

Complément : Hypothèque judiciaire définitive se substituant à la provisoire Vol 2020 V2920
En vertu d'un Jugement rendu le 28/12/2020 par le TJ de NICE

CERTIFICAT DE DEPOT DU 18/06/2021 AU 23/06/2021

Date et Numéro de dépôt	Nature et Rédacteur de l'acte	Date de l'acte	Créanciers/Vendeurs/Donateurs/Constituants "Prop.Imm./Contre"/Débiteurs/Acquéreurs/Donataires/Fiduciaires	Numéro d'archivage Provisoire
23/06/2021 D24385	COMMANDEMENT VALANT SAISIE HUI TOMAS NICE	11/05/2021	SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE AZUR SAINT ROCH	0604P01 S00109

Le présent certificat des formalités acceptées au dépôt et en instance d'enregistrement au fichier immobilier sur les immeubles individuellement désignés dans la demande de renseignements est délivré en application de l'article 2457 du code civil.

Dernière page de la réponse à la demande de renseignements qui comporte 4 pages y compris le certificat.

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 09/12/2020 AU 17/06/2021

N° d'ordre : 1	Date de dépôt : 14/01/2021	Référence d'enlissement : 0604P01 2021V362	Date de l'acte : 11/01/2021
	Nature de l'acte : HYPOTHEQUE LEGALE		
	Rédacteur : ME MORE LAURA / NICE		

FORMALITE EN ATTENTE

Conformément aux dispositions du 2 de l'article 41 du décret du 14 octobre 1955, il vous appartient de déposer une nouvelle demande de renseignements pour connaître le sort des formalités révélées en attente et non régularisées.

N° d'ordre : 2	Date de dépôt : 11/02/2021	Référence d'enlissement : 0604P01 2021V1426	Date de l'acte : 05/02/2021
	Nature de l'acte : 2021 V 362 BORDEREAU RECTIFICATIF VALANT REPRISE POUR ORDRE de la formalité initiale du 14/01/2021 Sages : 0604P01 Vol 2021V N° 362		
	Rédacteur : ME MORE LAURA / NICE		
	Domicile élu : NICE au cabinet		

Disposition n° 1 de la formalité 0604P01 2021V1426 : HYPOTHEQUE LEGALE DU 11/01/2021

Créanciers					
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité			
	LE SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE DENOMME "AZUR SAINT-ROCH"				
Propriétaire Immeuble / Contre					
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité			
1					
Immeubles					
Prop. Immu/Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		NICE	HZ 65		1816 1823

Montant Principal : 5.782,94 EUR
Date extrême d'effet : 11/01/2031

Complément : Bordereau rectificatif relatif à la désignation des personnes.



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité



FINANCES PUBLIQUES

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE

NICE 1

22 RUE JOSEPH CADEI

06182 NICE CEDEX 2

Téléphone : 0492094769

Mél. : spf.nice1@dgfip.finances.gouv.fr

Maître MORE LAURA
12 bd Carabacel
06000 NICE

Vous trouverez dans la présente transmission :

- > Le récapitulatif des désignations des immeubles et des personnes requises ainsi que celles connues de Fidji pour la délivrance des formalités suivi d'un sommaire des formalités publiées et reportées.
- > La réponse à votre demande de renseignements.



N° 11194*04
DIRECTION GÉNÉRALE
DES FINANCES PUBLIQUES
Formulaire obligatoire
Décret n° 55-1350 du 14/10/1955, art. 39



Liberté • Egalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

N° 3233-SD
(05-2016)
@internei-DGFIP

CADRE RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION

N° de la demande : A51240
Déposée le : 24/12/20
Références du dossier : 71377

Demande de renseignements pour la période à compter du 1^{er} janvier 1956

à souscrire en **DEUX** exemplaires auprès du service de
publicité foncière du lieu de situation des biens pour lesquels
les renseignements sont demandés.

(voir la notice n° 3241-NOT-SD d'aide au remplissage des
demandes de renseignements hypothécaires et d'information
sur les tarifs).

Service de publicité foncière :

NICE 1ER BUREAU

IDENTIFICATION ET SIGNATURE DU DEMANDEUR

Identité ¹ : Maitre LAURA MORE

Adresse : 12 bd Carabacal

06000 NICE

Courriel ² : contact@lauramore-avocat.fr

Téléphone : 04 93 80 48 03

A NICE , le 21 / 12 / 2020

Signature (obligatoire) : 

IDENTIFICATION DES PERSONNES (toute erreur ou imprécision dégage la responsabilité de l'Etat – art. 9 du décret du 04/01/1955 modifié).
Si le nombre de personnes est supérieur à trois, utiliser la feuille de suite.

N°	Personnes physiques : Personnes morales :	Nom (en majuscules) Dénomination (en majuscules)	Prénom(s) dans l'ordre de l'état civil Siège social ³	Date et lieu de naissance N° SIREN
1				
2				
3				

DESIGNATION DES IMMEUBLES (toute erreur dégage la responsabilité de l'Etat – art. 8-1 et 9 du décret du 04/01/1955 modifié).
Si le nombre d'immeubles est supérieur à cinq, utiliser la feuille de suite.

N°	Commune (en majuscules) (arrondissement s'il y a lieu, rue et numéro)	Références cadastrales (préfixe s'il y a lieu, section et numéro)	Numéro de division volumétrique	Numéro de lot de copropriété
1	5 bd Pierre Sémar	HZ n°65		1816
2	5 bd Pierre Sémar	HZ n°65		1823
3				
4				
5				

PÉRIODE DE DÉLIVRANCE

CAS GÉNÉRAL

Période allant du 1^{er} janvier 1956⁴ à la date de mise à jour du fichier au jour de réception de la demande, pour les demandes portant uniquement sur des personnes, ou à la date de réception de la demande pour tout autre type de demande.

CAS PARTICULIER

Vous souhaitez une période différente du cas général, veuillez préciser :

- le point de départ (date postérieure au 1^{er} janvier 1956) : ____ / ____ / ____

- le point d'arrivée, au plus tard le ____ / ____ / ____

Pour une demande portant uniquement sur des immeubles, souhaitez-vous limiter la délivrance à l'information concernant le dernier propriétaire connu ? ☐ (si oui, cochez la case)

¹ Nom (en majuscules), prénom(s) ou dénomination sociale (en majuscules) ² L'indication du courriel autorise l'administration à vous répondre par courriel.

³ Pour les associations ou syndicats, la date et le lieu de la déclaration ou du dépôt des statuts ⁴ ou date de rénovation du cadastre pour les demandes portant uniquement sur les immeubles

CÔUT ET FACTURATION (voir notice n° 3241-SD)			
	Nombre de personnes ou d'immeubles	Tarif	Total
Tarif d'abonnement pour une personne ou un immeuble	1	x 12 € =	12 €
Tarifs des demandes portant à la fois sur des personnes et des immeubles		12 €	€
- nombre de personnes au-delà de 3 :		x 5 € =	€
- nombre d'immeubles au-delà de 5 :		x 2 € =	€
Frais d'expédition (2 € ; 0 € si envoi par courriel)			+ 2 €
		TOTAL =	14 €

MODE DE PAIEMENT		
☐ chèque à l'ordre du Trésor public	☐ virement	☐ numéraire (pour un total inférieur à 300 €)

CADRE RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION	
Le dépôt de la présente demande est refusé pour le (ou les) motif(s) suivant(s) :	
☐ insuffisance de la désignation des personnes et/ou des immeubles ☐ défaut ou insuffisance de provision ☐ demande non signée et/ou non datée ☐ autre : _____	
Le _____	<i>Le comptable des finances publiques, Chef du service de publicité foncière</i>

Feuille de suite n° 00000

CADRE RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION

Référence du dossier :

N° de la demande :

IDENTIFICATION DU DEMANDEUR (suite)

Identité ¹ Maître LAURA MORE

Adresse : 12 bd Carabacel

06000 NICE

IDENTIFICATION DES PERSONNES (suite)

(toute erreur ou imprécision dégage la responsabilité de l'Etat – art. 9 du décret du 04/01/1955 modifié)

N°	Personnes physiques : Personnes morales :	Nom (en majuscules) Dénomination (en majuscules)	Prénom(s) dans l'ordre de l'état civil Siège social ²	Date et lieu de naissance N° SIREN

DESIGNATION DES IMMEUBLES (suite)

(toute erreur dégage la responsabilité de l'Etat – art. 8-1 et 9 du décret du 04/01/1955 modifié)

N°	Commune (en majuscules) (arrondissement s'il y a lieu, rue et numéro)	Références cadastrales (préfixe s'il y a lieu, section et numéro)	Numéro de division volumétrique	Numéro de lot de copropriété

¹ Nom (en majuscules), prénoms(s) ou dénomination sociale (en majuscules)² Pour les associations ou syndicats, la date et le lieu de la déclaration ou du dépôt des statuts



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

**DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE**

NICE 1

**Demande de renseignements n° 0604P01 2020H51240 (18)
déposée le 24/12/2020, par Maître MORE LAURA**

Réf. dossier : HFRP GARCIA Cyril HZ 65 Lot...

CERTIFICAT

Le Service de la Publicité Foncière certifie le présent document(*) qui contient les éléments suivants:

- Pour la période de publication du 01/01/1970 au 08/12/2020 (date de mise à jour fichier)
 - ☐ Il n'existe au fichier immobilier non informatisé que les seules formalités figurant sur les 26 faces de copies ci-jointes,
 - ☐ Il n'existe que les 4 formalités indiquées dans l'état réponse ci-joint,
- Le certificat de dépôt pour la période comprise entre la date de mise à jour du fichier immobilier informatisé et la date de dépôt de la demande :
 - du 09/12/2020 au 24/12/2020 (date de dépôt de la demande)
 - ☐ Il n'existe aucune formalité indiquée au registre des dépôts concernant les immeubles requis.

A NICE 1, le 29/12/2020

Pour le Service de la Publicité Foncière,
Le comptable des finances publiques,
Jacques CHERBETIAN

(*) Le nombre de page(s) total figure en fin de document

Les dispositions des articles 38 à 43 de la loi N°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'appliquent : elles garantissent pour les données vous concernant, auprès du Service de la Publicité Foncière, un droit d'accès et un droit de rectification.

**MINISTÈRE DE L'ACTION
ET DES COMPTES PUBLICS**

14

COMMUNE: NICE
SECTION: 14
No du PLAN: 65
RUE: Bd Pierre SEMARD
No 5

I. - DESIGNATION DE L'IMMEUBLE

Commune	Section	Plan	Rue	Numéro
Nice	14	65	Bd Pierre SEMARD	5

II. - LOTISSEMENT (Désignation des lots ou appartements)

Lot	Superficie	Contenance	Observations
1	120 m ²	120 m ²	
2	120 m ²	120 m ²	
3	120 m ²	120 m ²	
4	120 m ²	120 m ²	
5	120 m ²	120 m ²	
6	120 m ²	120 m ²	
7	120 m ²	120 m ²	
8	120 m ²	120 m ²	
9	120 m ²	120 m ²	
10	120 m ²	120 m ²	
11	120 m ²	120 m ²	
12	120 m ²	120 m ²	
13	120 m ²	120 m ²	
14	120 m ²	120 m ²	
15	120 m ²	120 m ²	
16	120 m ²	120 m ²	
17	120 m ²	120 m ²	
18	120 m ²	120 m ²	
19	120 m ²	120 m ²	
20	120 m ²	120 m ²	
21	120 m ²	120 m ²	
22	120 m ²	120 m ²	
23	120 m ²	120 m ²	
24	120 m ²	120 m ²	
25	120 m ²	120 m ²	
26	120 m ²	120 m ²	
27	120 m ²	120 m ²	
28	120 m ²	120 m ²	
29	120 m ²	120 m ²	
30	120 m ²	120 m ²	
31	120 m ²	120 m ²	
32	120 m ²	120 m ²	
33	120 m ²	120 m ²	
34	120 m ²	120 m ²	
35	120 m ²	120 m ²	
36	120 m ²	120 m ²	
37	120 m ²	120 m ²	
38	120 m ²	120 m ²	
39	120 m ²	120 m ²	
40	120 m ²	120 m ²	
41	120 m ²	120 m ²	
42	120 m ²	120 m ²	
43	120 m ²	120 m ²	
44	120 m ²	120 m ²	
45	120 m ²	120 m ²	
46	120 m ²	120 m ²	
47	120 m ²	120 m ²	
48	120 m ²	120 m ²	
49	120 m ²	120 m ²	
50	120 m ²	120 m ²	
51	120 m ²	120 m ²	
52	120 m ²	120 m ²	
53	120 m ²	120 m ²	
54	120 m ²	120 m ²	
55	120 m ²	120 m ²	
56	120 m ²	120 m ²	
57	120 m ²	120 m ²	
58	120 m ²	120 m ²	
59	120 m ²	120 m ²	
60	120 m ²	120 m ²	
61	120 m ²	120 m ²	
62	120 m ²	120 m ²	
63	120 m ²	120 m ²	
64	120 m ²	120 m ²	
65	120 m ²	120 m ²	
66	120 m ²	120 m ²	
67	120 m ²	120 m ²	
68	120 m ²	120 m ²	
69	120 m ²	120 m ²	
70	120 m ²	120 m ²	
71	120 m ²	120 m ²	
72	120 m ²	120 m ²	
73	120 m ²	120 m ²	
74	120 m ²	120 m ²	
75	120 m ²	120 m ²	
76	120 m ²	120 m ²	
77	120 m ²	120 m ²	
78	120 m ²	120 m ²	
79	120 m ²	120 m ²	
80	120 m ²	120 m ²	
81	120 m ²	120 m ²	
82	120 m ²	120 m ²	
83	120 m ²	120 m ²	
84	120 m ²	120 m ²	
85	120 m ²	120 m ²	
86	120 m ²	120 m ²	
87	120 m ²	120 m ²	
88	120 m ²	120 m ²	
89	120 m ²	120 m ²	
90	120 m ²	120 m ²	
91	120 m ²	120 m ²	
92	120 m ²	120 m ²	
93	120 m ²	120 m ²	
94	120 m ²	120 m ²	
95	120 m ²	120 m ²	
96	120 m ²	120 m ²	
97	120 m ²	120 m ²	
98	120 m ²	120 m ²	
99	120 m ²	120 m ²	
100	120 m ²	120 m ²	

III. - FORMALITES CONCERNANT L'IMMEUBLE DESIGNÉ CI-CONTRE (en les les le composant)

Formalité	Date	Observations
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		
51		
52		
53		
54		
55		
56		
57		
58		
59		
60		
61		
62		
63		
64		
65		
66		
67		
68		
69		
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		
78		
79		
80		
81		
82		
83		
84		
85		
86		
87		
88		
89		
90		
91		
92		
93		
94		
95		
96		
97		
98		
99		
100		

[illegible]

I. - DESIGNATION DE L'IMMEUBLE

COMMUNE : NICE

SECTION HZ

N° du PLAN : 65

RUE Bd Pierre SEMARD

N° 5

III. - FORMALITES CONCERNANT L'IMMEUBLE DÉSINÉ CI-CONTRE (ou les lots le composant)

A. - MUTATIONS SERVICES ACTIVES

B. - CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES

Fonciabilité totalité ou lots				Dates, nature et nature des formalités		Fonciabilité totalité ou lots		Dates, nature et nature des formalités		Observations	
N°	BT	Etage	Nature des lots	200 000	200 000	N°	BT	Etage	Nature des lots	200 000	Observations
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69	69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93	93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94	94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97	97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

II. - LOTISSEMENT (Désignation des lots ou appartements)

Investissement complémentaire

Investissement complémentaire

Investissement complémentaire

Investissement complémentaire

Investissement complémentaire

Investissement complémentaire

Investissement complémentaire

Investissement complémentaire

Investissement complémentaire

Investissement complémentaire

Investissement complémentaire

Investissement complémentaire

Investissement complémentaire

Investissement complémentaire

Investissement complémentaire

Investissement complémentaire

Investissement complémentaire

Investissement complémentaire

Investissement complémentaire

Investissement complémentaire

Investissement complémentaire

Investissement complémentaire

Investissement complémentaire

Investissement complémentaire

Investissement complémentaire

Investissement complémentaire

Investissement complémentaire

Investissement complémentaire

Investissement complémentaire

Investissement complémentaire

Investissement complémentaire

Investissement complémentaire

Investissement complémentaire

Investissement complémentaire

Investissement complémentaire

Investissement complémentaire

Investissement complémentaire

Investissement complémentaire

Investissement complémentaire

Investissement complémentaire

Investissement complémentaire

Investissement complémentaire

Investissement complémentaire

[illegible]

COMMUNE: NICE

SECTION: H2

No du PLAN: 65

No du PLAN: 65

No 5

III. - FORMALITES CONCERNANT L'IMMEUBLE DESIGNÉ CI-CONTRE (en les lots le composant)

A. - MUTATIONS

SERVITUDES ACTIVES

B. - CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES

Immeuble sollicité ou lot		Dates, numéros et nature des formalités		Observations	Immeuble sollicité ou lot		Dates, numéros et nature des formalités		Observations
N°	Lot	Nature	Unité	Lot	N°	Lot	Nature	Unité	Lot
156	1	1	1	1	156	1	1	1	1
157	2	2	2	2	157	2	2	2	2
158	3	3	3	3	158	3	3	3	3
159	4	4	4	4	159	4	4	4	4
160	5	5	5	5	160	5	5	5	5
161	6	6	6	6	161	6	6	6	6
162	7	7	7	7	162	7	7	7	7
163	8	8	8	8	163	8	8	8	8
164	9	9	9	9	164	9	9	9	9
165	10	10	10	10	165	10	10	10	10
166	11	11	11	11	166	11	11	11	11
167	12	12	12	12	167	12	12	12	12
168	13	13	13	13	168	13	13	13	13
169	14	14	14	14	169	14	14	14	14
170	15	15	15	15	170	15	15	15	15
171	16	16	16	16	171	16	16	16	16
172	17	17	17	17	172	17	17	17	17
173	18	18	18	18	173	18	18	18	18
174	19	19	19	19	174	19	19	19	19
175	20	20	20	20	175	20	20	20	20
176	21	21	21	21	176	21	21	21	21
177	22	22	22	22	177	22	22	22	22
178	23	23	23	23	178	23	23	23	23
179	24	24	24	24	179	24	24	24	24
180	25	25	25	25	180	25	25	25	25
181	26	26	26	26	181	26	26	26	26
182	27	27	27	27	182	27	27	27	27
183	28	28	28	28	183	28	28	28	28
184	29	29	29	29	184	29	29	29	29
185	30	30	30	30	185	30	30	30	30

[illegible]

II - LOTISSEMENT (Désignation des lots ou appartements) (Suite)						A - MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES (Suite)			B - CHARGES, PRIVILÈGES ET HYPOTHÈQUES		
Numéros	Bâtiment	Escalier	Rang	Surface de lot ou partie de lot	Renseignements complémentaires	Immeuble (calle) ou lots	Dates, numéros et nature des formalités	Observations	Immeuble totalité ou lots	Dates, numéros et nature des formalités	Observations
150	10		100	50	Rue de la Loi 157	CP					
151	10		100	50		CP					
152	10		100	50		CP					
153	10		100	50		CP					
154	10		100	50		CP					
155	10		100	50		CP					
156	10		100	50		CP					
157	10		100	50		CP					
158	10		100	50		CP					
159	10		100	50		CP					
160	10		100	50		CP					
161	10		100	50		CP					
162	10		100	50		CP					
163	10		100	50		CP					
164	10		100	50		CP					
165	10		100	50		CP					
166	10		100	50		CP					
167	10		100	50		CP					
168	10		100	50		CP					
169	10		100	50		CP					
170	10		100	50		CP					
171	10		100	50		CP					
172	10		100	50		CP					
173	10		100	50		CP					
174	10		100	50		CP					
175	10		100	50		CP					
176	10		100	50		CP					
177	10		100	50		CP					
178	10		100	50		CP					
179	10		100	50		CP					
180	10		100	50		CP					
181	10		100	50		CP					
182	10		100	50		CP					
183	10		100	50		CP					
184	10		100	50		CP					
185	10		100	50		CP					
186	10		100	50		CP					
187	10		100	50		CP					
188	10		100	50		CP					
189	10		100	50		CP					
190	10		100	50		CP					
191	10		100	50		CP					
192	10		100	50		CP					
193	10		100	50		CP					
194	10		100	50		CP					
195	10		100	50		CP					
196	10		100	50		CP					
197	10		100	50		CP					
198	10		100	50		CP					
199	10		100	50		CP					
200	10		100	50		CP					

SECTION : 42 N° du PLAN : **65** **P. BERNARD** N° **5**

III. — FORMALITÉS CONCERNANT L'IMMEUBLE DÉSIGNÉ CI-CONTRE (ou les lots le composant)

R. — CHARGES, PRIVILÈGES ET HYPOTHEQUES

A. — MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES

B. — CHARGES, PRIVILÈGES ET HYPOTHEQUES

Immeuble totalisé en lots		Dates, numéros et nature des formalités		Observations	
N°	Surface	Nature du lot	Surface	Nature du lot	Observations
101	101	101	101	101	101
102	102	102	102	102	102
103	103	103	103	103	103
104	104	104	104	104	104
105	105	105	105	105	105
106	106	106	106	106	106
107	107	107	107	107	107
108	108	108	108	108	108
109	109	109	109	109	109
110	110	110	110	110	110
111	111	111	111	111	111
112	112	112	112	112	112
113	113	113	113	113	113
114	114	114	114	114	114
115	115	115	115	115	115
116	116	116	116	116	116
117	117	117	117	117	117
118	118	118	118	118	118
119	119	119	119	119	119
120	120	120	120	120	120
121	121	121	121	121	121
122	122	122	122	122	122
123	123	123	123	123	123
124	124	124	124	124	124
125	125	125	125	125	125
126	126	126	126	126	126
127	127	127	127	127	127
128	128	128	128	128	128
129	129	129	129	129	129
130	130	130	130	130	130
131	131	131	131	131	131
132	132	132	132	132	132
133	133	133	133	133	133
134	134	134	134	134	134
135	135	135	135	135	135
136	136	136	136	136	136
137	137	137	137	137	137
138	138	138	138	138	138
139	139	139	139	139	139
140	140	140	140	140	140
141	141	141	141	141	141
142	142	142	142	142	142
143	143	143	143	143	143
144	144	144	144	144	144
145	145	145	145	145	145
146	146	146	146	146	146
147	147	147	147	147	147
148	148	148	148	148	148
149	149	149	149	149	149
150	150	150	150	150	150
151	151	151	151	151	151
152	152	152	152	152	152
153	153	153	153	153	153
154	154	154	154	154	154
155	155	155	155	155	155
156	156	156	156	156	156
157	157	157	157	157	157
158	158	158	158	158	158
159	159	159	159	159	159
160	160	160	160	160	160
161	161	161	161	161	161
162	162	162	162	162	162
163	163	163	163	163	163
164	164	164	164	164	164
165	165	165	165	165	165
166	166	166	166	166	166
167	167	167	167	167	167
168	168	168	168	168	168
169	169	169	169	169	169
170	170				

[illegible]

II. - LOTISSEMENT (Désignation des lots ou appartements) (en/les)							A. - MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES (en/les)			B. - CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES (en/les)		
Numéro	Métrage	Surface	Nombre de pièces principales ou surface de lot	Métrage	Remarques complémentaires		Inventaire totalité ou les	Date, nature et nature des servitudes	Observations	Inventaire totalité ou les	Date, nature et nature des hypothèques	Observations
1	2	3	4	5	6	7						
1301	11	11	11	11	11	11	1301 A 11 1111	1111 1111		1301	1111 1111	
1302	11	11	11	11	11	11	1302			1302		
1303	11	11	11	11	11	11	1303			1303		
1304	11	11	11	11	11	11	1304			1304		
1305	11	11	11	11	11	11	1305			1305		
1306	11	11	11	11	11	11	1306			1306		
1307	11	11	11	11	11	11	1307			1307		
1308	11	11	11	11	11	11	1308			1308		
1309	11	11	11	11	11	11	1309			1309		
1310	11	11	11	11	11	11	1310			1310		
1311	11	11	11	11	11	11	1311			1311		
1312	11	11	11	11	11	11	1312			1312		
1313	11	11	11	11	11	11	1313			1313		
1314	11	11	11	11	11	11	1314			1314		
1315	11	11	11	11	11	11	1315			1315		
1316	11	11	11	11	11	11	1316			1316		
1317	11	11	11	11	11	11	1317			1317		
1318	11	11	11	11	11	11	1318			1318		
1319	11	11	11	11	11	11	1319			1319		
1320	11	11	11	11	11	11	1320			1320		
1321	11	11	11	11	11	11	1321			1321		
1322	11	11	11	11	11	11	1322			1322		
1323	11	11	11	11	11	11	1323			1323		
1324	11	11	11	11	11	11	1324			1324		
1325	11	11	11	11	11	11	1325			1325		
1326	11	11	11	11	11	11	1326			1326		
1327	11	11	11	11	11	11	1327			1327		
1328	11	11	11	11	11	11	1328			1328		
1329	11	11	11	11	11	11	1329			1329		
1330	11	11	11	11	11	11	1330			1330		
1331	11	11	11	11	11	11	1331			1331		
1332	11	11	11	11	11	11	1332			1332		
1333	11	11	11	11	11	11	1333			1333		
1334	11	11	11	11	11	11	1334			1334		
1335	11	11	11	11	11	11	1335			1335		
1336	11	11	11	11	11	11	1336			1336		
1337	11	11	11	11	11	11	1337			1337		
1338	11	11	11	11	11	11	1338			1338		
1339	11	11	11	11	11	11	1339			1339		
1340	11	11	11	11	11	11	1340			1340		
1341	11	11	11	11	11	11	1341			1341		
1342	11	11	11	11	11	11	1342			1342		
1343	11	11	11	11	11	11	1343			1343		
1344	11	11	11	11	11	11	1344			1344		
1345	11	11	11	11	11	11	1345			1345		
1346	11	11	11	11	11	11	1346			1346		
1347	11	11	11	11	11	11	1347			1347		
1348	11	11	11	11	11	11	1348			1348		
1349	11	11	11	11	11	11	1349			1349		
1350	11	11	11	11	11	11	1350			1350		
1351	11	11	11	11	11	11	1351			1351		
1352	11	11	11	11	11	11	1352			1352		
1353	11	11	11	11	11	11	1353			1353		
1354	11	11	11	11	11	11	1354			1354		
1355	11	11	11	11	11	11	1355			1355		
1356	11	11	11	11	11	11	1356			1356		
1357	11	11	11	11	11	11	1357			1357		
1358	11	11	11	11	11	11	1358			1358		
1359	11	11	11	11	11	11	1359			1359		
1360	11	11	11	11	11	11	1360			1360		
1361	11	11	11	11	11	11	1361			1361		
1362	11	11	11	11	11	11	1362			1362		
1363	11	11	11	11	11	11	1363			1363		
1364	11	11	11	11	11	11	1364			1364		
1365	11	11	11	11	11	11	1365			1365		
1366	11	11	11	11	11	11	1366			1366		
1367	11	11	11	11	11	11	1367			1367		
1368	11	11	11	11	11	11	1368			1368		
1369	11	11	11	11	11	11	1369			1369		
1370	11	11	11	11	11	11	1370			1370		
1371	11	11	11	11	11	11	1371			1371		
1372	11	11	11	11	11	11	1372			1372		
1373	11	11	11	11	11	11	1373			1373		
1374	11	11	11	11	11	11	1374			1374		
1375	11	11	11	11	11	11	1375			1375		
1376	11	11	11	11	11	11	1376			1376		
1377	11	11	11	11	11	11	1377			1377		
1378	11	11	11	11	11	11	1378			1378		
1379	11	11	11	11	11	11	1379			1379		
1380	11	11	11	11	11	11	1380			1380		
1381	11	11	11	11	11	11	1381			1381		
1382	11	11	11	11	11	11	1382			1382		
1383	11	11	11	11	11	11	1383			1383		
1384	11	11	11	11	11	11	1384			1384		
1385	11	11	11	11	11	11	1385			1385		
1386	11	11	11	11	11	11	1386			1386		
1387	11	11	11	11	11	11	1387			1387		
1388	11	11	11	11	11	11	1388			1388		
1389	11	11	11	11	11	11	1389			1389		
1390	11	11	11	11	11	11	1390			1390		
1391	11	11	11	11	11	11	1391			1391		
1392	11	11	11	11	11	11	1392			1392		
1393	11	11	11	11	11	11	1393			1393		
1394	11	11	11	11	11	11	1394			1394		
1395	11	11	11	11	11	11	1395			1395		
1396	11	11	11	11	11	11	1396			1396		
1397	11	11	11	11	11	11	1397			1397		
1398	11	11	11	11	11	11	1398			1398		
1399	11	11	11	11	11	11	1399			1399		
1400	11	11	11	11	11	11	1400			1400		

SECTION : 42 N° du PLAN : 65

III. — FORMALITÉS CONCERNANT L'IMMOBILISÉ CL-CONTRE (ou les lots le composant)

II. — CHARGES, PRIVILÈGES ET HYPOTHÈQUES

Immeuble visé par la loi	Date, nature et valeur des mutations	Observations	Immeuble visé par la loi	Date, nature et valeur des mutations	Observations
1401 A 5	1988 Emul. 1.2	F.P.	1471 A 2	1988	113 F.P.
1402	1988	F.P.	1472	1988	140 F.P.
1403	1988	F.P.	1473	1988	1165 F.P.
1404	1988	F.P.	1474	1988	840 F.P.
1405	1988	F.P.	1475	1988	1165 F.P.
1406	1988	F.P.	1476	1988	122 F.P.
1407	1988	F.P.	1477	1988	127 F.P.
1408	1988	F.P.	1478	1988	589 F.P.
1409	1988	F.P.	1479	1988	810 F.P.
1410	1988	F.P.			
1411	1988	F.P.			
1412	1988	F.P.			
1413	1988	F.P.			
1414	1988	F.P.			
1415	1988	F.P.			
1416	1988	F.P.			
1417	1988	F.P.			
1418	1988	F.P.			
1419	1988	F.P.			
1420	1988	F.P.			
1421	1988	F.P.			
1422	1988	F.P.			
1423	1988	F.P.			
1424	1988	F.P.			
1425	1988	F.P.			
1426	1988	F.P.			
1427	1988	F.P.			
1428	1988	F.P.			
1429	1988	F.P.			
1430	1988	F.P.			
1431	1988	F.P.			
1432	1988	F.P.			
1433	1988	F.P.			
1434	1988	F.P.			
1435	1988	F.P.			
1436	1988	F.P.			
1437	1988	F.P.			
1438	1988	F.P.			
1439	1988	F.P.			
1440	1988	F.P.			
1441	1988	F.P.			
1442	1988	F.P.			
1443	1988	F.P.			
1444	1988	F.P.			
1445	1988	F.P.			
1446	1988	F.P.			
1447	1988	F.P.			
1448	1988	F.P.			
1449	1988	F.P.			
1450	1988	F.P.			
1451	1988	F.P.			
1452	1988	F.P.			
1453	1988	F.P.			
1454	1988	F.P.			
1455	1988	F.P.			
1456	1988	F.P.			
1457	1988	F.P.			
1458	1988	F.P.			
1459	1988	F.P.			
1460	1988	F.P.			
1461	1988	F.P.			
1462	1988	F.P.			
1463	1988	F.P.			
1464	1988	F.P.			
1465	1988	F.P.			
1466	1988	F.P.			
1467	1988	F.P.			
1468	1988	F.P.			
1469	1988	F.P.			
1470	1988	F.P.			
1471	1988	F.P.			
1472	1988	F.P.			
1473	1988	F.P.			
1474	1988	F.P.			

II. - LOTISSEMENT (Désignation des lots ou appartements) (suite)

1	2	3	4	5	6	7
Numéro	Relevé	Étage	Relevé	Relevé	Relevé	Relevé

A. - NOTATIONS SECTEURS ACTIFS (suite)						
B. - CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES (suite)						
Numéro	Relevé	Étage	Relevé	Relevé	Relevé	Relevé
1	2	3	4	5	6	7
100	101	102	103	104	105	106
107	108	109	110	111	112	113
114	115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126	127
128	129	130	131	132	133	134
135	136	137	138	139	140	141
142	143	144	145	146	147	148
149	150	151	152	153	154	155
156	157	158	159	160	161	162
163	164	165	166	167	168	169
170	171	172	173	174	175	176
177	178	179	180	181	182	183
184	185	186	187	188	189	190
191	192	193	194	195	196	197
198	199	200	201	202	203	204
205	206	207	208	209	210	211
212	213	214	215	216	217	218
219	220	221	222	223	224	225
226	227	228	229	230	231	232
233	234	235	236	237	238	239
240	241	242	243	244	245	246
247	248	249	250	251	252	253
254	255	256	257	258	259	260
261	262	263	264	265	266	267
268	269	270	271	272	273	274
275	276	277	278	279	280	281
282	283	284	285	286	287	288
289	290	291	292	293	294	295
296	297	298	299	300	301	302
303	304	305	306	307	308	309
310	311	312	313	314	315	316
317	318	319	320	321	322	323
324	325	326	327	328	329	330
331	332	333	334	335	336	337
338	339	340	341	342	343	344
345	346	347	348	349	350	351
352	353	354	355	356	357	358
359	360	361	362	363	364	365
366	367	368	369	370	371	372
373	374	375	376	377	378	379
380	381	382	383	384	385	386
387	388	389	390	391	392	393
394	395	396	397	398	399	400
401	402	403	404	405	406	407
408	409	410	411	412	413	414
415	416	417	418	419	420	421
422	423	424	425	426	427	428
429	430	431	432	433	434	435
436	437	438	439	440	441	442
443	444	445	446	447	448	449
450	451	452	453	454	455	456
457	458	459	460	461	462	463
464	465	466	467	468	469	470
471	472	473	474	475	476	477
478	479	480	481	482	483	484
485	486	487	488	489	490	491
492	493	494	495	496	497	498
499	500	501	502	503	504	505
506	507	508	509	510	511	512
513	514	515	516	517	518	519
520	521	522	523	524	525	526
527	528	529	530	531	532	533
534	535	536	537	538	539	540
541	542	543	544	545	546	547
548	549	550	551	552	553	554
555	556	557	558	559	560	561
562	563	564	565	566	567	568
569	570	571	572	573	574	575
576	577	578	579	580	581	582
583	584	585	586	587	588	589
590	591	592	593	594	595	596
597	598	599	600	601	602	603
604	605	606	607	608	609	610
611	612	613	614	615	616	617
618	619	620	621	622	623	624
625	626	627	628	629	630	631
632	633	634	635	636	637	638
639	640	641	642	643	644	645
646	647	648	649	650	651	652
653	654	655	656	657	658	659
660	661	662	663	664	665	666
667	668	669	670	671	672	673
674	675	676	677	678	679	680
681	682	683	684	685	686	687
688	689	690	691	692	693	694
695	696	697	698	699	700	701
702	703	704	705	706	707	708
709	710	711	712	713	714	715
716	717	718	719	720	721	722
723	724	725	726	727	728	729
730	731	732	733	734	735	736
737	738	739	740	741	742	743
744	745	746	747	748	749	750
751	752	753	754	755	756	757
758	759	760	761	762	763	764
765	766	767	768	769	770	771
772	773	774	775	776	777	778
779	780	781	782	783	784	785
786	787	788	789	790	791	792
793	794	795	796	797	798	799
800	801	802	803	804	805	806
807	808	809	810	811	812	813
814	815	816	817	818	819	820
821	822	823	824	825	826	827
828	829	830	831	832	833	834
835	836	837	838	839	840	841
842	843	844	845	846	847	848
849	850	851	852	853	854	855
856	857	858	859	860	861	862
863	864	865	866	867	868	869
870	871	872	873	874	875	876
877	878	879	880	881	882	883
884	885	886	887	888	889	890
891	892	893	894	895	896	897
898	899	900	901	902	903	904
905	906	907	908	909	910	911
912	913	914	915	916	917	918
919	920	921	922	923	924	925
926	927	928	929	930	931	932
933	934	935	936	937	938	939
940	941	942	943	944	945	946
947	948	949	950	951	952	953
954	955	956	957	958	959	960
961	962	963	964	965	966	967
968	969	970	971	972	973	974
975	976	977	978	979	980	981
982	983	984	985	986	987	988
989	990	991	992	993	994	995
996	997	998	999	1000	1001	1002

Suite - 10

II. - LOTISSEMENT (Désignation des lots ou appartements) (suite)							A. - MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES (suite)				B. - CHARGES PRIVILÈGES ET HYPOTHÈQUES (suite)			
Numéro	Relevé	Relevé	Relevé	Relevé	Relevé	Relevé	Inscrit ou non au plan de lotissement	Données, numéros et nature des formalités	Observations	Inscrit ou non au plan de lotissement	Données, numéros et nature des formalités	Observations		
1	2	3	4	5	6	7								
1001	1001	1001	1001	1001	1001	1001								
1002	1002	1002	1002	1002	1002	1002								
1003	1003	1003	1003	1003	1003	1003								
1004	1004	1004	1004	1004	1004	1004								
1005	1005	1005	1005	1005	1005	1005								
1006	1006	1006	1006	1006	1006	1006								
1007	1007	1007	1007	1007	1007	1007								
1008	1008	1008	1008	1008	1008	1008								
1009	1009	1009	1009	1009	1009	1009								
1010	1010	1010	1010	1010	1010	1010								
1011	1011	1011	1011	1011	1011	1011								
1012	1012	1012	1012	1012	1012	1012								
1013	1013	1013	1013	1013	1013	1013								
1014	1014	1014	1014	1014	1014	1014								
1015	1015	1015	1015	1015	1015	1015								
1016	1016	1016	1016	1016	1016	1016								
1017	1017	1017	1017	1017	1017	1017								
1018	1018	1018	1018	1018	1018	1018								
1019	1019	1019	1019	1019	1019	1019								
1020	1020	1020	1020	1020	1020	1020								
1021	1021	1021	1021	1021	1021	1021								
1022	1022	1022	1022	1022	1022	1022								
1023	1023	1023	1023	1023	1023	1023								
1024	1024	1024	1024	1024	1024	1024								
1025	1025	1025	1025	1025	1025	1025								
1026	1026	1026	1026	1026	1026	1026								
1027	1027	1027	1027	1027	1027	1027								
1028	1028	1028	1028	1028	1028	1028								
1029	1029	1029	1029	1029	1029	1029								
1030	1030	1030	1030	1030	1030	1030								
1031	1031	1031	1031	1031	1031	1031								
1032	1032	1032	1032	1032	1032	1032								
1033	1033	1033	1033	1033	1033	1033								
1034	1034	1034	1034	1034	1034	1034								
1035	1035	1035	1035	1035	1035	1035								
1036	1036	1036	1036	1036	1036	1036								
1037	1037	1037	1037	1037	1037	1037								
1038	1038	1038	1038	1038	1038	1038								
1039	1039	1039	1039	1039	1039	1039								
1040	1040	1040	1040	1040	1040	1040								
1041	1041	1041	1041	1041	1041	1041								
1042	1042	1042	1042	1042	1042	1042								
1043	1043	1043	1043	1043	1043	1043								
1044	1044	1044	1044	1044	1044	1044								
1045	1045	1045	1045	1045	1045	1045								
1046	1046	1046	1046	1046	1046	1046								
1047	1047	1047	1047	1047	1047	1047								
1048	1048	1048	1048	1048	1048	1048								
1049	1049	1049	1049	1049	1049	1049								
1050	1050	1050	1050	1050	1050	1050								
1051	1051	1051	1051	1051	1051	1051								
1052	1052	1052	1052	1052	1052	1052								
1053	1053	1053	1053	1053	1053	1053								
1054	1054	1054	1054	1054	1054	1054								
1055	1055	1055	1055	1055	1055	1055								
1056	1056	1056	1056	1056	1056	1056								
1057	1057	1057	1057	1057	1057	1057								
1058	1058	1058	1058	1058	1058	1058								
1059	1059	1059	1059	1059	1059	1059								
1060	1060	1060	1060	1060	1060	1060								
1061	1061	1061	1061	1061	1061	1061								
1062	1062	1062	1062	1062	1062	1062								
1063	1063	1063	1063	1063	1063	1063								
1064	1064	1064	1064	1064	1064	1064								
1065	1065	1065	1065	1065	1065	1065								
1066	1066	1066	1066	1066	1066	1066								
1067	1067	1067	1067	1067	1067	1067								
1068	1068	1068	1068	1068	1068	1068								
1069	1069	1069	1069	1069	1069	1069								
1070	1070	1070	1070	1070	1070	1070								
1071	1071	1071	1071	1071	1071	1071								
1072	1072	1072	1072	1072	1072	1072								
1073	1073	1073	1073	1073	1073	1073								
1074	1074	1074	1074	1074	1074	1074								
1075	1075	1075	1075	1075	1075	1075								
1076	1076	1076	1076	1076	1076	1076								
1077	1077	1077	1077	1077	1077	1077								
1078	1078	1078	1078	1078	1078	1078								
1079	1079	1079	1079	1079	1079	1079								
1080	1080	1080	1080	1080	1080	1080								
1081	1081	1081	1081	1081	1081	1081								
1082	1082	1082	1082	1082	1082	1082								
1083	1083	1083	1083	1083	1083	1083								
1084	1084	1084	1084	1084	1084	1084								
1085	1085	1085	1085	1085	1085	1085								
1086	1086	1086	1086	1086	1086	1086								
1087	1087	1087	1087	1087	1087	1087								
1088	1088	1088	1088	1088	1088	1088								
1089	1089	1089	1089	1089	1089	1089								
1090	1090	1090	1090	1090	1090	1090								
1091	1091	1091	1091	1091	1091	1091								
1092	1092	1092	1092	1092	1092	1092								
1093	1093	1093	1093	1093	1093	1093								
1094	1094	1094	1094	1094	1094	1094								
1095	1095	1095	1095	1095	1095	1095								
1096	1096	1096	1096	1096	1096	1096								
1097	1097	1097	1097	1097	1097	1097								
1098	1098	1098	1098	1098	1098	1098								
1099	1099	1099	1099	1099	1099	1099								
1100	1100	1100	1100	1100	1100	1100								

II. — LOTISSEMENT (Désignation des lots ou appartements) (suite)							A. — MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES (suite)			B. — CHARGES PRIVILÈGES ET HYPOTHÈQUES (suite)		
Numéro	Particulier	Régime	Nombre de pièces principales ou autres de lot	Mètres	Renseignements complémentaires		Immeuble coulés ou lots	Dates, numéros et nature des formalités	Observations	Immeuble coulés ou lots	Dates, numéros et nature des formalités	Observations
1	2	3	4	5	7							
1900	P			P	200	EP						
1901				P	10	EP						
1902				P	10	EP						
1903				P	10	EP						
1904				P	10	EP						
1905				P	10	EP						
1906				P	10	EP						
1907				P	10	EP						
1908				P	10	EP						
1909				P	10	EP						
1910				P	10	EP						
1911				P	10	EP						
1912				P	10	EP						
1913				P	10	EP						
1914				P	10	EP						
1915				P	10	EP						
1916				P	10	EP						
1917				P	10	EP						
1918				P	10	EP						
1919				P	10	EP						
1920				P	10	EP						
1921				P	10	EP						
1922				P	10	EP						
1923				P	10	EP						
1924				P	10	EP						
1925				P	10	EP						
1926				P	10	EP						
1927				P	10	EP						
1928				P	10	EP						
1929				P	10	EP						
1930				P	10	EP						
1931				P	10	EP						
1932				P	10	EP						
1933				P	10	EP						
1934				P	10	EP						
1935				P	10	EP						
1936				P	10	EP						
1937				P	10	EP						
1938				P	10	EP						
1939				P	10	EP						
1940				P	10	EP						
1941				P	10	EP						
1942				P	10	EP						
1943				P	10	EP						
1944				P	10	EP						
1945				P	10	EP						
1946				P	10	EP						
1947				P	10	EP						
1948				P	10	EP						
1949				P	10	EP						
1950				P	10	EP						
1951				P	10	EP						
1952				P	10	EP						
1953				P	10	EP						
1954				P	10	EP						
1955				P	10	EP						
1956				P	10	EP						
1957				P	10	EP						
1958				P	10	EP						
1959				P	10	EP						
1960				P	10	EP						
1961				P	10	EP						
1962				P	10	EP						
1963				P	10	EP						
1964				P	10	EP						
1965				P	10	EP						
1966				P	10	EP						
1967				P	10	EP						
1968				P	10	EP						
1969				P	10	EP						
1970				P	10	EP						
1971				P	10	EP						
1972				P	10	EP						
1973				P	10	EP						
1974				P	10	EP						
1975				P	10	EP						
1976				P	10	EP						
1977				P	10	EP						
1978				P	10	EP						
1979				P	10	EP						
1980				P	10	EP						
1981				P	10	EP						
1982				P	10	EP						
1983				P	10	EP						
1984				P	10	EP						
1985				P	10	EP						
1986				P	10	EP						
1987				P	10	EP						
1988				P	10	EP						
1989				P	10	EP						
1990				P	10	EP						
1991				P	10	EP						
1992				P	10	EP						
1993				P	10	EP						
1994				P	10	EP						
1995				P	10	EP						
1996				P	10	EP						
1997				P	10	EP						
1998				P	10	EP						
1999				P	10	EP						
2000				P	10	EP						

19 / 1 999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607 2608 2609 2610 2611 2612 2613 2614 2615 2616 2617 2618 2619 2620 2621 2622 2623 2624 2625 2626 2627 2628 2629 2630 2631 2632 2633 2634 2635 2636 2637 2638 2639 2640 2641 2642 2643 2644 2645 2646 2647 2648 2649 2650 2651 2652 2653 2654 2655 2656 2657 2658 2659 2660 2661 2662 2663 2664 2665 2666 2667 2668 2669 2670 2671 2672 2673 2674 2675 2676 2677 2678 2679 2680 2681 2682 2683 2684 2685 2686 2687 2688 2689 2690 2691 2692 2693 2694 2695 2696 2697 2698 2699 2700 2701 2702 2703 2704 2705 2706 2707 2708 2709 2710 2711 2712 2713 2714 2715 2716 2717 2718 2719 2720 2721 2722 2723 2724 2725 2726 2727 2728 2729 2730 2731 2732 2733 2734 2735 2736 2737 2738 2739 2740 2741 2742 2743 2744 2745 2746 2747 2748 2749 2750 2751 2752 2753 2754 2755 2756 2757 2758 2759 2760 2761 2762 2763 2764 2765 2766 2767 2768 2769 2770 2771 2772 2773 2774 2775 2776 2777 2778 2779 2780 2781 2782 2783 2784 2785 2786 2787 2788 2789 2790 2791 2792 2793 2794 2795 2796 2797 2798 2799 2800 2801 2802 2803 2804 2805 2806 2807 2808 2809 2810 2811 2812 2813 2814 2815 2816 2817 2818 2819 2820 2821 2822 2823 2824 2825 2826 2827 2828 2829 2830 2831 2832 2833 2834 2835 2836 2837 2838 2839 2840 2841 2842 2843 2844 2845 2846 2847 2848 2849 2850 2851 2852 2853 2854 2855 2856 2857 2858 2859 2860 2861 2862 2863 2864 2865 2866 2867 2868 2869 2870 2871 2872 2873 2874 2875 2876 2877 2878 2879 2880 2881 2882 2883 2884 2885 2886 2887 2888 2889 2890 2891 2892 2893 2894 2895 2896 2897 2898 2899 2900 2901 2902 2903 2904 2905 2906 2907 2908 2909 2910 2911 2912 2913 2914 2915 2916 2917 2918 2919 2920 2921 2922 2923 2924 2925 2926 2927 2928 2929 2930 2931 2932 2933 2934 2935 2936 2937 2938 2939 2940 2941 2942 2943 2944 2945 2946 2947 2948 2949

D. — LOTISSEMENT (Désignation des lots ou appartements) (suite)					A. — MUTATIONS SERVITUDES ACTIVES (suite)					B. — CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES (suite)		
Membre	Adjoint	Notaire	Étage	Nombre de pièces principales au n° du lot	Numéro de lot	Représentants complémentaires	Année de construction	Dates, situations et nature des servitudes	Observations	Inventaire existant ou non	Dates, situations et nature des formalités	Observations
1	2	3	4	5	6	7						
1019	0, 2	1991	1	5	6							
1020	0, 2	1991	1	5	6							
1021	0, 2	1991	1	5	6							
1022	0, 2	1991	1	5	6							
1023	0, 2	1991	1	5	6							
1024	0, 2	1991	1	5	6							
1025	0, 2	1991	1	5	6							
1026	0, 2	1991	1	5	6							
1027	0, 2	1991	1	5	6							
1028	0, 2	1991	1	5	6							
1029	0, 2	1991	1	5	6							
1030	0, 2	1991	1	5	6							
1031	0, 2	1991	1	5	6							
1032	0, 2	1991	1	5	6							
1033	0, 2	1991	1	5	6							
1034	0, 2	1991	1	5	6							
1035	0, 2	1991	1	5	6							
1036	0, 2	1991	1	5	6							
1037	0, 2	1991	1	5	6							
1038	0, 2	1991	1	5	6							
1039	0, 2	1991	1	5	6							
1040	0, 2	1991	1	5	6							
1041	0, 2	1991	1	5	6							
1042	0, 2	1991	1	5	6							
1043	0, 2	1991	1	5	6							
1044	0, 2	1991	1	5	6							
1045	0, 2	1991	1	5	6							
1046	0, 2	1991	1	5	6							
1047	0, 2	1991	1	5	6							
1048	0, 2	1991	1	5	6							
1049	0, 2	1991	1	5	6							
1050	0, 2	1991	1	5	6							
1051	0, 2	1991	1	5	6							
1052	0, 2	1991	1	5	6							
1053	0, 2	1991	1	5	6							
1054	0, 2	1991	1	5	6							
1055	0, 2	1991	1	5	6							
1056	0, 2	1991	1	5	6							
1057	0, 2	1991	1	5	6							
1058	0, 2	1991	1	5	6							
1059	0, 2	1991	1	5								

COMMUNE: NICE
SECTION: HZ du PLAN: CS
N° 5

I. — DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE									
Commune	Section	Plan	Numéro	Forme	Contenance	Superficie	Volume	Observations	Observations
Nice	HZ	CS	5	Rectangulaire	1000	1000	1000		
II. — LOTISSEMENT (Désignation des lots ou appartements)									
Lot	Superficie	Volume	Forme	Contenance	Superficie	Volume	Observations	Observations	Observations
1	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
2	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
3	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
4	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
5	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
6	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
7	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
8	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
9	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
10	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
11	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
12	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
13	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
14	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
15	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
16	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
17	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
18	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
19	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
20	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
21	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
22	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
23	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
24	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
25	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
26	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
27	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
28	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
29	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
30	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
31	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
32	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
33	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
34	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
35	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
36	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
37	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
38	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
39	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
40	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
41	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
42	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
43	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
44	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
45	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
46	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
47	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
48	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
49	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
50	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
51	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
52	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
53	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
54	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
55	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
56	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
57	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
58	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
59	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
60	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
61	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
62	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
63	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
64	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
65	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
66	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
67	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
68	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
69	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
70	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
71	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
72	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
73	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
74	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
75	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
76	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
77	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
78	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
79	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
80	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
81	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
82	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
83	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
84	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
85	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
86	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
87	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
88	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
89	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
90	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
91	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
92	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
93	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
94	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
95	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
96	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
97	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
98	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
99	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			
100	1000	1000	Rectangulaire	1000	1000	1000			

Demande de renseignements n° 0604P01 2020K151240

[illegible]

II. - LOTISSEMENT (Désignation des lots ou appartements) (suite)				A. - MUTATIONS		SERVICES ACTIVES (suite)		B. - CHARGES, PRIVILEGES ET HYPOTHEQUES (suite)	
Parcelle de lotissement	Parcelle de lotissement	Parcelle de lotissement	Parcelle de lotissement	Formule de propriété ou de jouissance	Observations	Formule de propriété ou de jouissance	Observations	Date, numéro et nature des formalités	Observations
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

[illegible]

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1970 AU 08/12/2020

N° d'ordre : 1	Date de dépôt : 23/06/2011	Référence d'enlissement : 0604P01 2011P5491	Date de l'acte : 20/05/2011
Nature de l'acte : MODIFICATION D'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION			
Rédacteur : NOT ARAL / NICE			

Disposition n° 1 de la formalité 0604P01 2011P5491 :

Immeuble Mère				Immeuble Filles			
Commune	Pfx	Sect	Plan	Vol	Lot	Commune	Lot
NICE		HZ	65		2602	NICE	
						HZ	65
							2637 à 2639

Disposition n° 2 de la formalité 0604P01 2011P5491 : DIVISION DU LOT 2602

Disposants		Date de Naissance ou N° d'identité
Numéro	Désignation des Personnes	
1	ALMADI	509 762 142

Immeubles		Volume
Commune	Désignation Cadastre	Lot
NICE	HZ 65	
		2637 à 2639

Complément : Division du lot 2602 en 3 nouveaux lots numérotés : 2637 - 2638 et 2639.

N° d'ordre : 2	Date de dépôt : 29/02/2012	Référence d'enlissement : 0604P01 2012P2421	Date de l'acte : 31/01/2012
Nature de l'acte : VENTE			
Rédacteur : NOT WESLING / CONTES			

Disposition n° 1 de la formalité 0604P01 2012P2421 :

Disposant, Donateur	
Numéro	Désignation des personnes
1	DELLACASE
	Date de naissance ou N° d'identité
	15/08/1949

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1970 AU 08/12/2020

Disposition n° 1 de la formalité 0604P01 2012P2421 :

Bénéficiaire, Donataire					Date de naissance ou N° d'identité	
Numéro		Désignation des personnes				
2						
Immeubles						
Bénéficiaires		Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
2		TP	NICE	HZ 65		
						1816
						1823

DI : Droits Indivis CO : Constructions DO : Domanier EM : Emphytéose NI : Nue-propriété en indivision NP : Nue-propriété OT : Autorisation d'occupation temporaire PE : Preneur PI : Indivision en pleine propriété PR : Preneur bail à réhabilitation SO : Sol TE : Tenuyer TP : Toute propriété TR : Tréfond UH : Droit d'usage et d'habitation UI : Usufruit en indivision US : Usufruit

Prix / évaluation : 88.000,00 EUR

N° d'ordre : 3	Date de dépôt : 04/04/2017	Référence d'enlissement : 0604P01 2017P2786	Date de l'acte : 29/03/2017
Nature de l'acte : MODIFICATION D'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION			
Rédacteur : NOT ARAL / NICE			

Disposition n° 1 de la formalité 0604P01 2017P2786 : DIVISION DE LOT

Immeuble Mère										Immeuble Filles			
Commune	Pfx	Sect	Plan	Vol	Lot	Commune	Pfx	Sect	Plan	Vol	Lot		
NICE		HZ	65		2639	NICE		HZ	65			2640 à 2641	

Disposition n° 2 de la formalité 0604P01 2017P2786 :

Disposants			Date de Naissance ou N° d'identité
Numéro	Désignation des Personnes		
1	ALMADI		509 762 142

RELEVÉ DES FORMALITES PUBLIEES DU 01/01/1970 AU 08/12/2020

Disposition n° 2 de la formalité 0604P01 2017P2786 :

Immeubles			
Commune	Désignation Cadastreale	Volume	Lot
NICE	HZ 65		
NICE	HZ 65		
Complément : Division du lot 2639 en 2 nouveaux lots numérotés : 2640 et 2641			2640 à 2641

N° d'ordre : 4	Date de dépôt : 31/08/2020	Référence d'enlissement : 0604P01 2020V2920	Date de l'acte : 29/07/2020
Nature de l'acte : HYPOTHEQUE JUDICIAIRE PROVISoire			
Rédacteur : ADM JEX DU TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE / NICE			
Domicile élu : NICE en le cabinet de SELARL HAUTECOEUR-DUCRAY			

Disposition n° 1 de la formalité 0604P01 2020V2920 :

Créanciers					
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité			
	CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL PROVENCE COTE D'AZUR				
Propriétaire Immeuble / Contre					
Numéro	Désignation des personnes	Date de Naissance ou N° d'identité			
Immeubles					
Prop. Immu/Contre	Droits	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
		NICE			
			HZ 65		
					1816
					1823

Montant Principal : 79.772,00 EUR
Date extrême d'effet : 31/08/2023

Complément : En vertu d'une ordonnance rendue le 29/07/2020 par le Tribunal Judiciaire de NICE

Dernière page de la réponse à la demande de renseignements qui comporte 30 pages y compris le certificat.



DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES
SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE
NICE 1
22 RUE JOSEPH CADEI
06182 NICE CEDEX 2
Téléphone : 0492094769
Mél. : spf.nice1@dgfip.finances.gouv.fr

Maître MORE LAURA
12 bd Carabacel
06000 NICE

Vous trouverez dans la présente transmission :

- > Le récapitulatif des désignations des immeubles et des personnes requises ainsi que celles connues de Fidji pour la délivrance des formalités suivi d'un sommaire des formalités publiées et reportées.
- > La réponse à votre demande de renseignements.

Date : 29/12/2020

DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS N° 0604P01 2020H51240

PERIODE DE CERTIFICATION : du 01/01/1970 au 24/12/2020

IMMEUBLES RETENUS POUR ETABLIR L'ETAT REPONSE

Code	Commune	Désignation cadastrale	Volume	Lot
88	NICE	HZ 65		(A)
			1816	(A)
			1823	(A)

(A) Délivrance des formalités liées à l'assise de la copropriété

FORMALITES PUBLIEES

N° d'ordre : 1	date de dépôt : 23/06/2011	références d'enlissement : 0604P01 2011P5491	Date de l'acte : 20/05/2011
	nature de l'acte : MODIFICATION D'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION		
N° d'ordre : 2	date de dépôt : 29/02/2012	références d'enlissement : 0604P01 2012P2421	Date de l'acte : 31/01/2012
	nature de l'acte : VENTE		
N° d'ordre : 3	date de dépôt : 04/04/2017	références d'enlissement : 0604P01 2017P2786	Date de l'acte : 29/03/2017
	nature de l'acte : MODIFICATION D'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION		
N° d'ordre : 4	date de dépôt : 31/08/2020	références d'enlissement : 0604P01 2020V2920	Date de l'acte : 29/07/2020
	nature de l'acte : HYPOTHEQUE JUDICIAIRE PROVISoire		

PREMIERE
EXPEDITION

52

SOCIÉTÉ CIVILE PROFESSIONNELLE
Sylvie COHEN
Pierre TOMAS
Elisabeth TRULLU
HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIÉS
7, rue Grimaldi
06000 NICE Tél. 04 93 38 20 02

**ASSIGNATION PAR-DEVANT MONSIEUR LE JUGE
DE L'EXECUTION PRES LE TRIBUNAL
JUDICIAIRE DE NICE**

348 293/LB

L'AN DEUX MIL VINGT ET UN ET LE

DIX NEUF JUILLET

A LA REQUETE DE :

Le syndicat des copropriétaires de l'immeuble dénommé « AZUR SAINT ROCH » sis à NICE (06300), 39-41-43 bd Louis Braille et 5 bd Pierre Sénard, représenté par son syndic en exercice, le CABINET GRAMMATICO, SARL au capital de 7.622,45 €, immatriculée au RCS de NICE sous le numéro 340 030 972, dont le siège social est à NICE (06000), 42 avenue de l'Arbre Inférieur, pris en la personne de son représentant légal en exercice, domicilié es qualité audit siège,

Agissant en vertu d'une assemblée générale en date du 28 janvier 2021

CREANCIER POURSUIVANT

Pour lequel domicile est élu au Cabinet de Maître Laura MORE, Avocat au Barreau de NICE y demeurant 12 boulevard Carabacel (06000), laquelle se constitue continuera d'occuper pour eux sur la présente assignation et la suite de la procédure de saisie-immobilière

J'AI :

Je soussignée, Maître Elisabeth TRULLU, Huissier de Justice
associée au sein de la SCP Sylvie COHEN, Pierre TOMAS,
Elisabeth TRULLU, titulaire d'un Office d'Huissiers de Justice
dont le siège social est à NICE (06000), 7, rue Grimaldi

HUISSIER DE JUSTICE SOUSSIGNE

DONNE ASSIGNATION A :

Où étant et parlant à :

Comme il est dit in fine

D'AVOIR A COMPARAITRE LE :

JEUDI SEIZE SEPTEMBRE DEUX MILLE VINGT ET UN A NEUF HEURES
(Jeudi 16 septembre 2021 à 9h)

A L'AUDIENCE D'ORIENTATION tenue en matière de saisie immobilière, par-devant Monsieur le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NICE, à NICE (06000), Place du Palais de Justice.

ET PAR LE MEME ACTE,

A même requête et élection de domicile que ci-dessus, où étant et parlant de même manière, j'ai huissier :

FAIT SOMMATION à la susnommée

De prendre connaissance des conditions de la vente figurant dans le cahier des conditions de vente qui peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE NICE (06000) au Palais de Justice de ladite ville, Place du Palais de Justice, où il sera déposé cinq jours ouvrables au plus tard à compter de l'assignation, ou au Cabinet de l'avocat poursuivant.

TRES IMPORTANT :

Vous êtes tenu de comparaître personnellement à l'audience d'orientation ou de vous y faire représenter par un avocat inscrit au Barreau de NICE.

Il est par ailleurs rappelé, que conformément aux dispositions de l'article R 322-5 du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

1/ L'audience d'orientation a pour objet d'examiner la validité de la saisie immobilière, de statuer sur les contestations et demandes incidentes liées à celles-ci, et de déterminer les modalités selon lesquelles la procédure sera poursuivie.

2/ Si vous n'êtes pas présent ou représenté par un avocat à l'audience, une décision sera rendue sur les éléments fournis par le créancier poursuivant et la procédure pourra être poursuivie en vente forcée en fonction de ses seules indications.

3/ La mise à prix du bien saisi a été fixée à la somme de :

TRENTE MILLE EUROS
(30.000 €)

ainsi qu'il est indiqué dans le cahier des conditions de vente.

Vous avez la possibilité d'en contester le montant pour insuffisance manifeste.

4/ Vous pouvez demander au Juge de l'Exécution à être autorisé à vendre le bien à l'amiable, si vous justifiez qu'une vente non judiciaire peut être conclue dans des conditions satisfaisantes.

5/ A PEINE D'IRRECEVABILITE, TOUTE CONTESTATION OU DEMANDE INCIDENTE DOIT ETRE DEPOSEE AU GREFFE DU JUGE DE L'EXECUTION PAR CONCLUSIONS D'AVOCAT AU PLUS TARD LORS DE L'AUDIENCE.

6/ Il est toutefois rappelé qu'aux termes des articles R322-16 et R 322-17 du Code des Procédures civiles d'Exécution

« La demande du débiteur tendant à la suspension de la procédure de saisie immobilière en raison de sa situation de surendettement est formée dans les conditions prévues par l'article R.331-11-1 du code de la consommation

La demande du débiteur aux fins d'autorisation de la vente amiable de l'immeuble ainsi que les actes consécutifs à cette vente sont dispensés du ministère d'avocat. Cette demande peut être formulée verbalement à l'audience d'orientation. »

7/ Vous pouvez, si vous en faites préalablement la demande, bénéficier de l'aide juridictionnelle pour la procédure de saisie si vous remplissez les conditions de ressources prévues par la loi 91-647 du 10 Juillet 1991 et du décret 91-1266 du 19 décembre 1991.

Lui déclarant enfin qu'à peine d'irrecevabilité prononcée d'office, aucune contestation ni demande incidente ne peut, sauf disposition contraire, être formée après l'audience d'orientation, à moins qu'elle ne porte sur les actes de procédure postérieurs à cette audience.

Dans ce cas la contestation ou la demande incidente est formée dans un délai de quinze jours à compter de la notification de l'acte.

PLAISE A MONSIEUR LE JUGE DE L'EXECUTION

• Le titres exécutoire

Le SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE DENOMME « AZUR SAINT-ROCH » est créancier de :

DEBITEUR

En vertu de :

Un jugement rendu par le Tribunal d'instance de NICE le 29 novembre 2019 signifié le 18 décembre 2019, aujourd'hui revêtu du certificat de non-appel délivré le 23 avril 2021 (PJ1)

• Le commandement de payer valant saisie

Selon acte de la SCP COHEN TOMAS TRULLU Huissiers de Justice Associés à NICE, en date du 11 mai 2021, le SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE DENOMME « AZUR SAINT-ROCH » a fait signifier à Monsieur GARCIA un commandement de payer valant saisie. (PJ4)

Lui indiquant qu'à défaut de paiement dans le délai imparti de 8 jours la procédure à fin de vente de l'immeuble ci-après désigné, savoir :

Les lots 1823 et 1816 dépendant d'un immeuble en copropriété dénommé AZUR SAINT-ROCH situé sur le territoire de la Commune de NICE (06300), 39-41-43 bd Louis Braille et 5 bd Pierre Sémard, immeuble cadastré section HZ numéro 65 pour une contenance de 57a 96ca.

se poursuivrait et à cet effet une assignation à comparaître à une audience du juge de l'exécution pour voir statuer sur les modalités de la procédure lui serait délivrée.

Ce commandement de payer est demeuré sans effet.

Ce commandement valant saisie a été régulièrement publié au 1^{er} bureau du service de publicité foncière de NICE le 23 juin volume 2021 S n°00109.

Selon décompte arrêté au 1^{er} mai 2021, et détaillé dans le commandement, la créance du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE DENOMME « AZUR SAINT-ROCH » s'élevait au titre du jugement du 29 novembre 2019 à la somme de 4.268,54 €

▪ Les tentatives d'exécution forcée et le non-paiement des charges postérieures au titre

ne s'est pas acquitté spontanément de la moindre somme au titre de cette décision.

Le SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE DENOMME « AZUR SAINT-ROCH » a donc tenté, en vain, de faire exécuter le jugement (PJ6), puisque :

- Aucun employeur ou tiers payeur n'a été trouvé,
- Les deux tentatives de saisie attribution se sont révélées infructueuses, disposant de 84,19 euros sur son compte « MA FRENCH BANK » et 3,67 euros à « LA BANQUE POSTALE »

Depuis l'obtention du titre, les charges de copropriété ont continué de courir.

Le SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE DENOMME « AZUR SAINT-ROCH » a été contraint de faire délivrer une nouvelle assignation le 21 avril 2021 en raison du non-paiement des charges.

Le requérant est bien fondé à délivrer la présente assignation aux fins de comparution de la débitrice devant le juge de l'exécution à l'audience d'orientation, et ce conformément à l'article R 322-4 du Code des Procédures Civiles d'Exécution aux termes duquel :

« Dans les deux mois qui suivent la publication au bureau du Service de Publicité Foncière du commandement de payer valant saisie, le créancier poursuivant assigne le débiteur saisi à comparaître devant le Juge de l'exécution à une audience d'orientation. »

Cette audience d'orientation permettra de constater la nécessité et la régularité de la saisie engagée, de statuer sur d'éventuelles contestations et demandes incidentes, de déterminer les modalités de la vente, et de définir le montant retenu pour la créance du poursuivant en principal, frais, intérêts et autres accessoires.

Dans l'éventualité où, conformément à l'article R-322-15 du Code susvisé, la vente forcée serait ordonnée, le poursuivant est fondé, conformément à l'article R 322-26, à solliciter la désignation d'un huissier de justice à l'effet d'assurer deux visites des biens, afin de permettre aux éventuels acquéreurs d'être parfaitement renseignés sur la nature et la consistance des biens.

Ledit huissier pourra se faire assister lors de l'une des visites, d'un expert chargé d'établir ou d'actualiser les rapports amiante, termites, plomb, performances énergétiques et l'attestation de superficie.

PAR CES MOTIFS

*Vu les pièces énumérées selon bordereau annexé aux présentes,
Vu les articles R 322-4 et suivants du Code des Procédures Civiles d'Exécution,*

VALIDER la procédure de saisie immobilière engagée ainsi que les clauses et conditions du cahier des conditions de vente qui sera déposé au greffe,

STATUER sur les éventuelles demandes et contestations incidentes,

ORDONNER la vente forcée, en fixer la date, et déterminer, conformément à l'article R 322-5 du Code susvisé les modalités de poursuite de la saisie immobilière,

AUTORISER la publication de la vente sur un site internet spécialisé en matière d'enchères immobilières et que cette parution comprendra des photographies du bien et les éléments de publicité prévues à l'article R 322-32 du CPCE.

En cas de vente amiable, taxer les frais.

CONSTATER que la créance du poursuivant, au titre du jugement du 29 novembre 2019 détaillée dans le commandement, s'élève à la somme de 4.268,54 € Euros selon décompte arrêté au 1^{er} mai 2021.

DESIGNER la SCP COHEN-TOMAS-TRULLU, Huissiers de Justice Associé à NICE, qui a établi le procès-verbal de description des biens, pour assurer deux visites des biens saisis, en se faisant assister si besoin est, d'un serrurier et de la force publique,

DIRE que ledit huissier pourra se faire assister lors de l'une des visites, d'un expert chargé d'établir ou d'actualiser les rapports amiante, termites, plomb, performances énergétiques et l'attestation Loi CARREZ en cas de nécessité.

DIRE que la décision à intervenir, désignant l'huissier de justice pour assurer les visites, devra être signifiée, trois jours au moins avant les visites, aux occupants des biens saisis.

ORDONNER l'emploi des dépens en frais privilégiés de vente, qui comprendront le coût des visites et des divers diagnostics dont distraction au profit de Maître Laura MORE aux offres de droit.

SOUS TOUTES RESERVES

***LISTE DES PIECES QUI SERONT INVOQUEES
AU SOUTIEN DE LA PRESENTE ASSIGNATION***

1. Jugement rendu par le Tribunal d'Instance de NICE le 29 novembre 2019, signifié le 18 décembre 2019 + CNA
2. Assemblée Générale du 28 janvier 2021
3. Décompte
4. Commandement de payer valant saisie du 11 mai 2021
5. Etats sur formalités
6. Lettre de l'huissier relative aux tentatives d'exécution
7. Procès-verbal saisie exécution
8. Assignation 21 avril 2021

Sylvie COHEN Pierre TOMAS
Elisabeth TRULLU
HUISSIERS DE JUSTICE
Qualifiés
COMMISSAIRES DE JUSTICE
7 rue Grimaldi 1er étage
06012 NICE CEDEX 1

www.huissiers-nice-06-
cohenlomastrullu.com

☎ : 04 93 88 20 02
✉ : 04 93 88 01 22
etude@cohenlomastrullu.com

CDC IBAN : FR48 4003 1000 0100 0016
5624 A 41 CODE BIC : CDCGFRPP

SIRET 34182087600025
TVA INTRACOMMUNAUTAIRE
FR7734182087600025

Références à rappeler :
Dossier : 318273 /
AZUR SAINT ROCH/GARCIA
Service : 6
Responsable : BB
Téléphone: 0492154480
Mail : tlu@cohenlomastrullu.com

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE



Cert - Décret n° 2816-232 du 29/02/18

Emol. Art R444-3 C Com.	53.20
Transp. Art A.444-4B	7.67
Appel de Cause	2.14
Total H.T.	63.01
Total TVA	12.60
Affr. Art A.444-4B(1)	1.05
Total Euros TTC	76.66

MODALITES DE REMISE DE L'ACTE

Assignment du débiteur saisi

Ce document établi à la requête de : Le syndicat des copropriétaires de la communauté immobilière dénommée AZUR SAINT ROCH représenté par son syndic en exercice SAS GRAMMATICO a été remis :
PAR CLERC ASSERMENTE DONT LES MENTIONS SONT VISEES PAR MOI SUR L'ORIGINAL

La copie destinée à
57 Boulevard du Général de
Gaulle
06340 LA TRINITE

lui a été signifiée le **LUNDI 19 JUILLET 2021**

Par dépôt de ladite copie **EN NOTRE ETUDE.**

La signification « à personne », s'étant avérée impossible en raison des circonstances suivantes :

- le destinataire est absent lors de notre passage
- aucune personne n'est présente au domicile au moment de notre passage

Le domicile étant confirmé par :

La copie du présent acte a été déposée en notre étude sous enveloppe fermée ne portant d'autre indication que d'un côté, les nom et adresse du destinataire de l'acte et de l'autre côté, le cachet de l'Huissier de Justice apposé sur la fermeture du pli. Un avis de passage daté a été laissé ce jour au domicile conformément à l'article 656 du C.P.C et la lettre prévue par l'article 658 du C.P.C comportant les mêmes mentions que l'avis de passage et rappelant les dispositions du dernier alinéa de l'article 656 du C.P.C a été adressée au destinataire avec copie de l'acte de signification au plus tard le premier jour ouvrable suivant la date du présent.

Le présent acte comporte **NEUF FEUILLES**

Visé par nous les mentions relatives à la signification
Elisabeth TRULLU



**DENONCIATION AVEC ASSIGNATION AUX CREANCIERS INSCRITS
D'AVOIR A COMPARAITRE A L'AUDIENCE D'ORIENTATION DE
MONSIEUR LE JUGE DE L'EXECUTION
DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE NICE**

SOCIÉTÉ CIVILE PROFESSIONNELLE
Sylvie COHEN
Pierre TOMAS
Elisabeth TRULLU
Associés
NICE Tél. 04 93 88 20 02

318273/LB

L'AN DEUX MIL VINGT ET UN ET LE

EN VINGT ET UN

A LA REQUETE DE :

Le syndicat des copropriétaires de l'immeuble dénommé « AZUR SAINT ROCH » sis à NICE (06300), 39-41-43 bd Louis Braille et 5 bd Pierre Sémard, représenté par son syndic en exercice, le CABINET GRAMMATICO, SARL au capital de 7.622,45 €, immatriculée au RCS de NICE sous le numéro 340 030 972, dont le siège social est à NICE (06000), 42 avenue de l'Arbre Inférieur, pris en la personne de son représentant légal en exercice, domicilié es qualité audit siège,

Agissant en vertu d'une assemblée générale en date du 28 janvier 2021

CREANCIER POURSUIVANT

Pour lequel domicile est élu au Cabinet Maître Laura MORE, Avocat au barreau de NICE, y demeurant 12 Boulevard Carabacel laquelle se constitue et continuera d'occuper pour lui sur la présente assignation et la suite de la procédure de saisie-immobilière.

Et ayant pour avocat plaident Maître Fanny ROSTAN, Avocat au Barreau de GRASSE

J'AI, HUISSIER DE JUSTICE SOUSSIGNE :

Je soussignée, Maître Elisabeth TRULLU, Huissier de Justice associée au sein de la SCP Sylvie COHEN, Pierre TOMAS, Elisabeth TRULLU titulaire d'un Office d'Huissiers de Justice dont le siège social est à NICE (06000), 7, rue Grimaldi

DONNE ASSIGNATION A :

1. La CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL PROVENCE COTE D'AZUR société coopérative à capital et personnel variables régie par le Code monétaire et Financier, immatriculée au RCS de Aix-en-Provence sous le numéro n°381 976 448 dont domicile est élu au cabinet de la SELARL HAUTECOEUR-DUCRAY, société d'avocats inscrite au Barreau de NICE, domiciliée 30 rue Rossini.

Comme il est dit in fine

où étant et parlant à :

CREANCIER INSCRIT en vertu d'une hypothèque judiciaire provisoire en date du 29 juillet 2020, publiée le 31 août 2020 volume 2020V2920

2. Le syndicat des copropriétaires de l'immeuble dénommé « AZUR SAINT ROCH » sis à NICE (06300), 39-41-43 bd Louis Braille et 5 bd Pierre Sémard, représenté par son syndic en exercice, le CABINET GRAMMATICO, SARL au capital de 7.622,45 €, immatriculée au RCS de NICE sous le numéro 340 030 972, dont le siège social est à NICE (06000), 42 avenue de l'Arbre Inférieur, pris en la personne de son représentant légal en exercice, domicilié es qualité audit siège,

Comme il est dit in fine

où étant et parlant à :

CREANCIER INSCRIT en vertu d'une hypothèque légale en date du 11 janvier 2021, publiée le 14 janvier 2021 volume 2021V362 suivie d'un rectificatif publié le 11 février 2021 volume 2021 V1426

Etant précisé que le poursuivant considère que la présente dénonciation avec assignation vaut également pour lui.

ET PAR LE MEME ACTE, ET A MEME REQUETE ET PARLANT DE LA MEME MANIERE,

J'AI,

HUISSIER SOUSSIGNE :

1. DONNE ASSIGNATION aux susnommés :

D'AVOIR A COMPARAITRE LE :

JEUDI SEIZE SEPTEMBRE DEUX MILLE VINGT ET UN A NEUF HEURES
(Jeudi 16 septembre 2021 à 9 heures)

Par-devant Monsieur le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NICE sis à NICE (06000) Palais Rusca, 3 Place du Palais.

Vous êtes tenu(e) de comparaître par le Ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de NICE, conformément aux dispositions prévues par l'article R 322-5 du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

2) FAIT SOMMATION aux susnommés :

- De prendre connaissance du cahier des conditions de la vente qui peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution immobilière du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE NICE situé dans ladite Ville, à NICE (06000), 3 Place du Palais, où il est déposé cinq jours ouvrables au plus tard après l'assignation du débiteur à l'audience d'orientation ou au cabinet de l'avocat poursuivant.

Etant précisé que la mise à prix telle que fixée dans le cahier des conditions de vente s'élève à la somme de :

TRENTE MILLE EUROS
(30.000 €)

- D'avoir à déclarer les créances inscrites sur le bien saisi, en principal, frais et intérêts échus, avec l'indication du taux des intérêts moratoires, par acte d'avocat déposé au greffe du Juge de l'Exécution immobilier, et accompagné d'une copie du titre de créance et du bordereau d'inscription, et à dénoncer le même jour ou le premier jour ouvrable suivant cette déclaration au créancier poursuivant et au débiteur, dans les mêmes formes ou par signification.

TRES IMPORTANT :

Rappel des dispositions des articles L.331-2 et R 322-12 du Code des Procédures Civiles d'Exécution :

Article L.331-2 du Code des Procédures Civiles d'Exécution :

« Les créanciers sommés de déclarer leur créance et qui ont omis de le faire sont déchus du bénéfice de leur sûreté pour la distribution du prix de vente de l'immeuble. »

Article R 322-12 du Code des Procédures Civiles d'Exécution :

"Le délai dans lequel les créanciers inscrits à qui ont été dénoncés le commandement de payer valant saisie doivent déclarer leur créance est de DEUX MOIS à compter de la dénonciation. Toutefois, les créanciers qui justifient que leur défaillance n'est pas de leur fait peuvent demander à être autorisés à déclarer leur créance postérieurement au délai imparti.

Le juge statue par ordonnance sur requête qui doit être déposée, à peine d'irrecevabilité, quinze jours au plus tard avant la date fixée pour l'audience d'adjudication ou de constatation de la vente amiable."

Rappel de l'article R 311-6 du Code des Procédures Civiles d'Exécution :

" A moins qu'il en soit disposé autrement, toute contestation ou demande incidente est formée par le dépôt au greffe de conclusions signées d'un avocat. La communication des conclusions et des pièces entre avocats est faite dans les conditions prévues par l'article 815 du Code de Procédure Civile. La communication des conclusions est faite par signification au débiteur qui n'a pas constitué avocat. Lorsque la contestation ou la demande incidente ne peut être examinée à l'audience d'orientation, le greffe convoque les parties à une audience par lettre recommandée avec demande d'avis de réception dans un délai de quinze jours à compter du dépôt de la contestation ou de la demande. L'examen des contestations et des demandes incidentes ne suspend pas le cours de la procédure."

PLAISE A MONSIEUR LE JUGE DE L'EXECUTION

• Le titres exécutoire

Le syndicat des copropriétaires de l'ensemble immobilier dénommé « AZUR SAINT-ROCH » est créancier de :

En vertu de :

Un jugement rendu par le Tribunal d'instance de NICE le 29 novembre 2019 signifié le 18 décembre 2019, aujourd'hui revêtu du certificat de non-appel délivré le 23 avril 2021 (PJ1)

• Le commandement de payer valant saisie

Selon acte de la SCP COHEN TOMAS TRULLU Huissiers de Justice Associés à NICE, en date du 11 mai 2021, le SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE DENOMME « AZUR SAINT-ROCH » a fait signifier à Monsieur GARCIA un commandement de payer valant saisie. (PJ5)

Lui indiquant qu'à défaut de paiement dans le délai imparti de 8 jours la procédure à fin de vente de l'immeuble ci-après désigné, savoir :

Les lots 1823 et 1816 dépendant d'un immeuble en copropriété dénommé AZUR SAINT-ROCH situé sur le territoire de la Commune de NICE (06300), 39-41-43 bd Louis Braille et 5 bd Pierre Sémard, immeuble cadastré section HZ numéro 65 pour une contenance de 57a 96ca.

se poursuivrait et à cet effet une assignation à comparaître à une audience du juge de l'exécution pour voir statuer sur les modalités de la procédure lui serait délivrée.

Ce commandement de payer est demeuré sans effet.

Ce commandement valant saisie a été régulièrement publié au bureau du service de publicité foncière de NICE le 23 juin 2021 volume 2021 S n°00109.

Selon décompte arrêté au 1^{er} mai 2021, et détaillé dans le commandement, la créance du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE DENOMME « AZUR SAINT-ROCH » s'élevait au titre du jugement du 29 novembre 2019 à la somme de **4.268,54 €**

Ce commandement de payer valant saisie étant resté en tout ou partie infructueux, Monsieur GARCIA a été assigné à comparaître devant le juge de l'exécution à une audience d'orientation.

▪ Les tentatives d'exécution forcée et le non-paiement des charges postérieures au titre

ne s'est pas acquitté spontanément de la moindre somme au titre de cette décision.

Le SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE DENOMME « AZUR SAINT-ROCH » a donc tenté, en vain, de faire exécuter les jugements (PJ6), puisque :

- Aucun employeur ou tiers payeur n'a été trouvé,
- Les deux tentatives de saisie attribution se sont révélées infructueuses, disposant de 84,19 euros sur son compte « MA FRANCH BANK » et 3,67 euros à « LA BANQUE POSTALE »

Depuis l'obtention du titre, les charges de copropriété ont continué de courir.

Le SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE L'IMMEUBLE DENOMME « AZUR SAINT-ROCH » a été contraint de faire délivrer une nouvelle le 21 avril 2021 en raison du non-paiement des charges.

Conformément à l'article R 322-6 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, le créancier poursuivant est bien fondé à délivrer la présente assignation aux fins de comparution des créanciers inscrits devant le juge de l'exécution à l'audience d'orientation du jeudi 16 septembre 2021 à 9 heures.

PAR CES MOTIFS

*Vu les pièces énumérées selon bordereau annexé aux présentes,
Vu les articles R 322-6 et suivants du Code des Procédures Civiles d'Exécution*

STATUER ce que de droit conformément à l'article R 322-5 alinéa 2 dudit Code.

Vu les articles R 322-7 et suivants du Code des Procédures Civiles d'Exécution

VENIR chaque créancier inscrit déclarer les créances inscrites sur le bien saisi, en principal, frais et intérêts échus, avec l'indication du taux des intérêts moratoires, par acte d'avocat déposé au greffe du juge de l'exécution, et accompagné d'une copie du titre de créance et du bordereau d'inscription.

DETERMINER, conformément à l'article R 322-15 du Code des Procédures Civiles d'Exécution les modalités de poursuite de la procédure et, dans l'hypothèse où la vente forcée serait ordonnée, en fixer la date conformément à l'article R 322-26 dudit Code.

DIRE que les dépens seront pris en frais privilégiés de vente, qui comprendront notamment le coût des visites et des divers diagnostics immobiliers et de leur réactualisation, dont distraction au profit de Maître Laura MORE aux offres de droit.

SOUS TOUTES RESERVES

BORDEREAU DE PIECES

1. Jugement rendu par le Tribunal d'Instance de NICE le 29 novembre 2019, signifié le 18 décembre 2019 + CNA
2. Assemblée Générale du 28 janvier 2021
3. Décompte
4. Commandement de payer valant saisie du 11 mai 2021
5. Etats sur formalités
6. Lettre de l'huissier relative aux tentatives d'exécution
7. Procès-verbal saisie exécution
8. Assignation du 21 avril 2021

Sylvie COHEN Pierre TOMAS
Elisabeth TRULLU
HUISSIERS DE JUSTICE
Qualifiés
COMMISSAIRES DE JUSTICE
7 rue Grimaldi 1er étage
06012 NICE CEDEX 1

www.huissiers-nice-06-
cohenomasstrullu.com

☎ : 04 93 88 20 02
✉ : 04 93 88 01 22
etude@cohenomasstrullu.com

CDC IBAN : FR48 4003 1000 0100 0016
5624 A 41 CODE BIC : CDCGFRPP

SIRET 34182087600025
TVA INTRACOMMUNAUTAIRE
FR7734182087600025

Références à rappeler :
Dossier : 318273 /
AZUR SAINT ROCH/GARCIA
Service : 0
Responsable : BH
Téléphone : 0492154480
Mail : bh@cohenomasstrullu.com

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE



Coût - Décret n° 2016-230 du 26/02/16 :

Emis: Art R44-3 C Coïn.	53.20
Transp: Art A-44-48	7.67
Total H.T.	60.87
Total TVA	12.17
Art: Art A-44-48(1)	2.10
Total Emis TTC	75.14

MODALITES DE REMISE DE L'ACTE

Dénonc. créanciers inscrits

Ce document établi à la requête de : Le syndicat des copropriétaires de la communauté immobilière dénommée AZUR SAINT ROCH représenté par son syndic en exercice SAS GRAMMATICO a été remis :
PAR CLERC ASSERMENTE DONT LES MENTIONS SONT VISEES PAR MOI SUR L'ORIGINAL

La copie destinée à : Syndicat des Copropriétaires de l'immeuble dénommé AZUR SAINT ROCH sis 39-41 43 boulevard Louis Braille et 5 boulevard Pierre Sémard 06300 NICE
Représenté par son SYNDIC LE CABINET GRAMMATICO
Dont le siège est sis 42 AVENUE DE L'ARBRE INFERIEUR 06000 NICE

a été remise le : LUNDI 19 JUILLET 2021 .

à : MME SEY PRISCILLA ASSISTANTE A.D.

Qui a déclaré être :
- habilité à recevoir l'acte.

La lettre prévue par l'article 658 du Code de Procédure Civile a été adressée avec une copie de l'acte de signification au plus tard le premier jour ouvrable suivant la date du présent.

Le présent acte comporte NEUF FEUILLES

Visé par nous les mentions relatives à la signification
Elisabeth TRULLU



Sylvie COHEN Pierre TOMAS
Elisabeth TRULLU
HUISSIERS DE JUSTICE
Qualifiés
COMMISSAIRES DE JUSTICE
7 rue Grimaldi 1er étage
06012 NICE CEDEX 1

www.huissiers-nice-06-
cohenomasstrullu.com

☎ : 04 93 88 20 02
☎ : 04 93 88 01 22
etude@cohenomasstrullu.com

CDC IBAN : FR48 4003 1000 0100 0016
5624 A 41 CODE BIC : CDGFRPP

SIRET 34182087600025
TVA INTRACOMMUNAUTAIRE
FR7734182087600025

Références à rappeler :
Dossier : 318273/
AZUR SAINT ROCH GARCIA
Service : 0
Responsable : 00
Téléphone : 0492154480
Mail : ih@cohenomasstrullu.com

ACTE D'HUISSIER DE JUSTICE



Coût - Ordon. n° 2016-200 du 28/02/16 :

Ech. M 1044-3 C Com.	53,20
Taux M 1044-48	7,57
Total HT	60,77
Total TVA	12,17
Am. Art. 418-48(1)	2,10
Total Euros TTC	75,04

MODALITES DE REMISE DE L'ACTE

Dénonc. créanciers inscrits

Ce document établi à la requête de : Le syndicat des copropriétaires de la communauté immobilière dénommée AZUR SAINT ROCH représenté par son syndic en exercice SAS GRAMMATICO a été remis :

PAR CLERC ASSERMENTE DONT LES MENTIONS SONT VISEES PAR MOI SUR L'ORIGINAL

La copie destinée à : CREDIT AGRICOLE
AYANT ELU DOMICILE CHEZ
SELARL HAUTECOEUR-DUCRAY Cabinet d'Avocats
Sis 30 RUE ROSSINI
06000 NICE

a été remise le : LUNDI 19 JUILLET 2021

à : MME SIMON CANDICE SECRETAIRE AD

Qui a déclaré être :
- habilité à recevoir l'acte.

La lettre prévue par l'article 658 du Code de Procédure Civile a été adressée avec une copie de l'acte de signification au plus tard le premier jour ouvrable suivant la date du présent.

Le présent acte comporte NEUF FEUILLES

Visé par nous les mentions relatives à la signification.
Elisabeth TRULLU

