

# Maître Laura MORE

7 Rue Guiglia (06000) NICE - Tél. 06.75.44.09.05

www.lauramore-avocat.fr

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN LOT**

**A NICE (06) Immeuble «AZUR SAINT ROCH»**

**39 - 41- 43 boulevard Louis Braille et 5 boulevard Pierre Sémard**

**UN STUDIO** au 1<sup>er</sup> étage (lot 1823)

et **UNE CAVE** (lot 1816)

## **ADJUDICATION JEUDI 19 MAI 2022 A 9H**

Au Palais de Justice, Palais Rusca, Place du Palais à Nice (06300)

Le ministère d'avocat au Barreau de NICE est obligatoire pour enchérir

**Cette vente à lieux à la requête de** : Le syndicat des copropriétaires de l'ensemble immobilier dénommé «AZUR SAINT ROCH» sis à NICE (06300), 39-41-43 boulevard Louis Braille et 5 boulevard Pierre Sémard, représenté par son syndic en exercice, le CABINET GRAMMATICO, SARL au capital de 7.622,45 €, immatriculée au RCS de NICE sous le numéro 340.030.972, dont le siège social est à NICE (06000), 42 avenue de l'Arbre Inférieur, pris en la personne de son représentant légal en exercice, domicilié es qualité audit siège Ayant pour Avocat **Maître Laura MORE**, Avocat au Barreau de NICE.

**Désignation** : Dans un ensemble immobilier dénommé «AZUR SAINT ROCH» sis à NICE (06300), 39 - 41- 43 boulevard Louis Braille et 5 boulevard Pierre Sémard, immeuble cadastré section HZ numéro 65 pour une contenance de 57a 96ca.

- **UN STUDIO** (lot 1823) situé au premier étage du bâtiment C, escalier 1, à droite, porte à droite dans le couloir, un studio divisé en : hall, salle de séjour, cuisine donnant directement dans la salle de séjour, salle de bains avec water-closet, placard.

- **UNE CAVE** (lot 1816) portant le numéro 12 et située au premier sous-sol du bâtiment C escalier 1.

**Inoccupés.**

Le **syndic** de l'immeuble est la SARL CABINET GRAMMATICO, 42 avenue de l'Arbre Inférieur à NICE (06000).

**Superficie Loi Carrez** : 30,20 m<sup>2</sup>

**Mise à prix : TRENTE MILLE EUROS**

**30.000 €**

**Consignation** : 10% du montant de la mise à prix en un chèque de banque établi à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats, sans que cette somme soit inférieure à 3.000 €.

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de vente déposé au Greffe du juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de NICE le **21/07/2021 - RG n°21/00112**.

Le cahier peut être consulté audit greffe ou au cabinet de l'avocat poursuivant, Maître Laura MORE.

**Maître Laura MORE**

**Visites : sur place par la SCP COHEN TOMAS TRULLU, Huissiers de justice à NICE. Il est inutile de prendre rendez-vous Vendredi 6 mai 2022 de 14h à 15h et Mardi 10 mai 2022 de 10h à 11h**