

QUALIJURIS 06

Huissiers de Justice Associés

8, Avenue Emmanuel Signoret
06260 PUGET THENIERS

☎ : 04 93 05 00 37

☎ : 06 07 12 63 22

Fax : 04.93.05.09.29

E-mail : huissier.favre@orange.fr
www.huissier-favre-06.com



EXPEDITION

C0051043

PROCES VERBAL DESCRIPTIF DES LIEUX
Articles R322-1 et suivant du Code des Procédures Civiles d'Exécution

Acte compris dans l'état déposé au bureau d'enregistrement d'Aix en Provence pour le mois de la signification.

**L'AN DEUX MIL DIX NEUF
ET LE HUIT OCTOBRE**

A LA DEMANDE DE :

Syndicat des Copropriétaires de l'ensemble immobilier dénommé SAINT MAURICE sis à NICE 06100, Avenue Charles BAUDELAIRE, représenté par son Syndic en exercice, le Cabinet GRAMMATICO, SARL au capital de 7622,45 euros immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de NICE sous le numéro 340 039 172 dont le siège social est à NICE 06000, 42 Avenue de l'Arbre Inférieur prise en la personne de son représentant légal

LEQUEL M'EXPOSE CE QUI SUIT :

Une procédure de saisie immobilière a été diligentée à l'encontre de Madame Soraya MENASRI ainsi qu'à l'encontre de Monsieur Djamel MENASRI.

Un commandement aux fins de saisie immobilière a été signifié par vos soins le 6 Septembre 2019.

Dans le prolongement de ce dernier, nous vous requérons de dresser l'état descriptif de l'immeuble et ce afin de préserver nos droits et intérêts ultérieurs.

Déférant à cette demande, je, soussigné, Maître Emmanuel FAVRE-TEYLAZ, Huissier de justice associé, membre de la SELARL QUALIJURIS 06 huissiers de justice domiciliés 8, Avenue Emmanuel Signoret 06260 PUGET-THERNIERS,

Certifie m'être transporté, ce jour à 15 heures, Avenue Charles Baudelaire, Bâtiment 16, 06100 NICE où là étant, en présence de Monsieur David KERSTENNER, Serrurier, de Monsieur MESNARI Foued, fils des requis, de Monsieur CHOUGNARD Olivier, Diagnostiqueur, je procède aux constatations suivantes :

L'appartement objet de la saisie comprend actuellement deux chambres, avec placards, un grand séjour et cuisine ouverte, une salle d'eau et un wc indépendant.

Conditions d'occupation du logement : occupé par les propriétaires.

Superficie :66.44 mètres carrés (soixante six mètres carrés quarante quatre).

Syndic : Cabinet GRAMMATICO, 42 Avenue de l'Arbre inférieur à 06000 NICE.

Couloir d'entrée :

Sol : parquet stratifié en moyen état d'usage.

Murs : fibre de verre ou peinture en moyen état d'usage.

Plafond : faux-plafond avec spots intégrés en moyen état d'usage.



Couloir :



Coin cuisine :

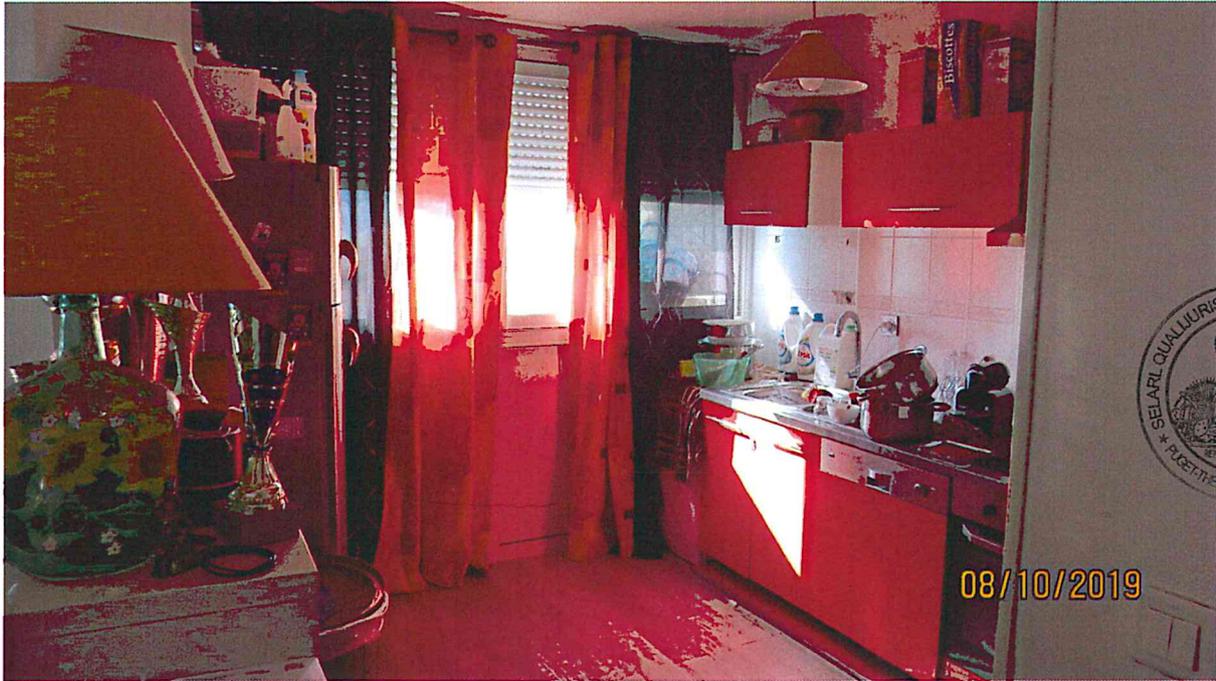
Sol : parquet stratifié en moyen état d'usage.

Murs : carreaux en moyen état d'usage.

Plusieurs carreaux sont endommagés au-dessus de l'évier

Plafond : peinture en moyen état d'usage.





La cuisine est équipée d'une menuiserie à baie vitrée coulissante à double vitrage récente en bon état, exposée Ouest.





Séjour :

Sol : parquet stratifié en mauvais état d'usage, rayé et épaufré à plusieurs endroits.

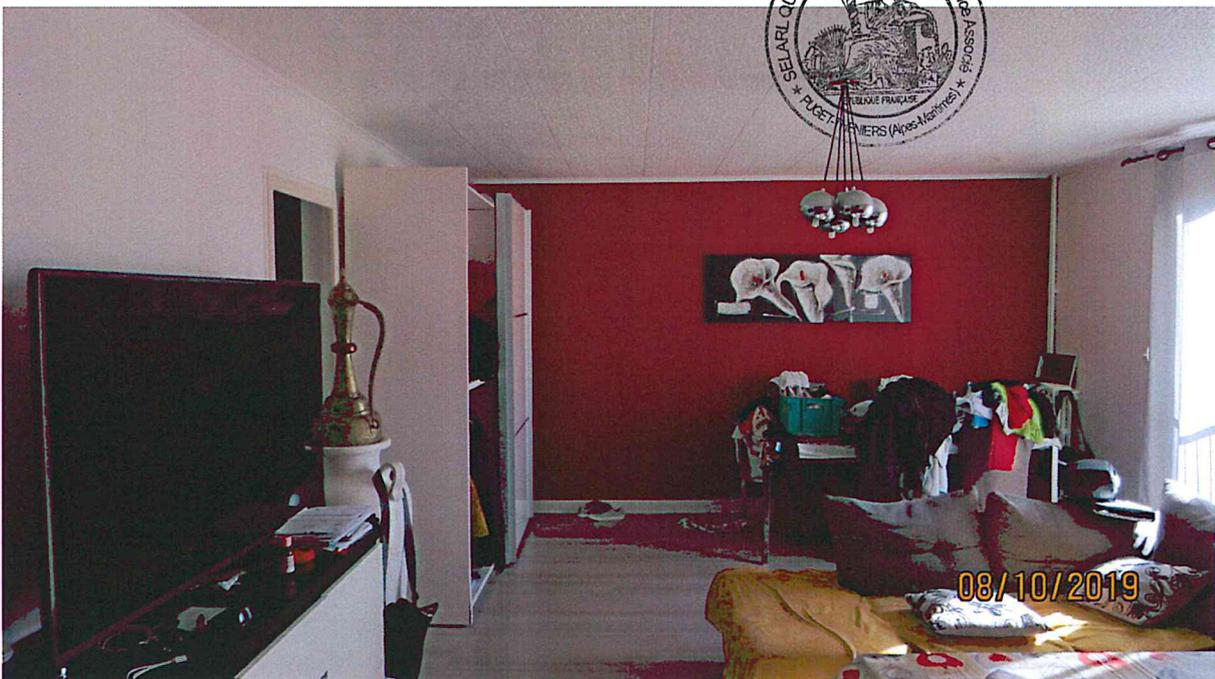
Murs ; fibre de verre en moyen état d'usage.

Plafond : dalles de polystyrène en moyen état d'usage.

Le logement est équipé de placards au fond du séjour sur la gauche.

Comme dans la cuisine, la menuiserie est équipée de volets roulants électriques.

La menuiserie à baie coulissante de ce séjour est en bon état, comme dans la cuisine, cette menuiserie est équipée de volets roulants électriques.



Chambre d'entrée :

Sol : parquet stratifié en moyen état d'usage.

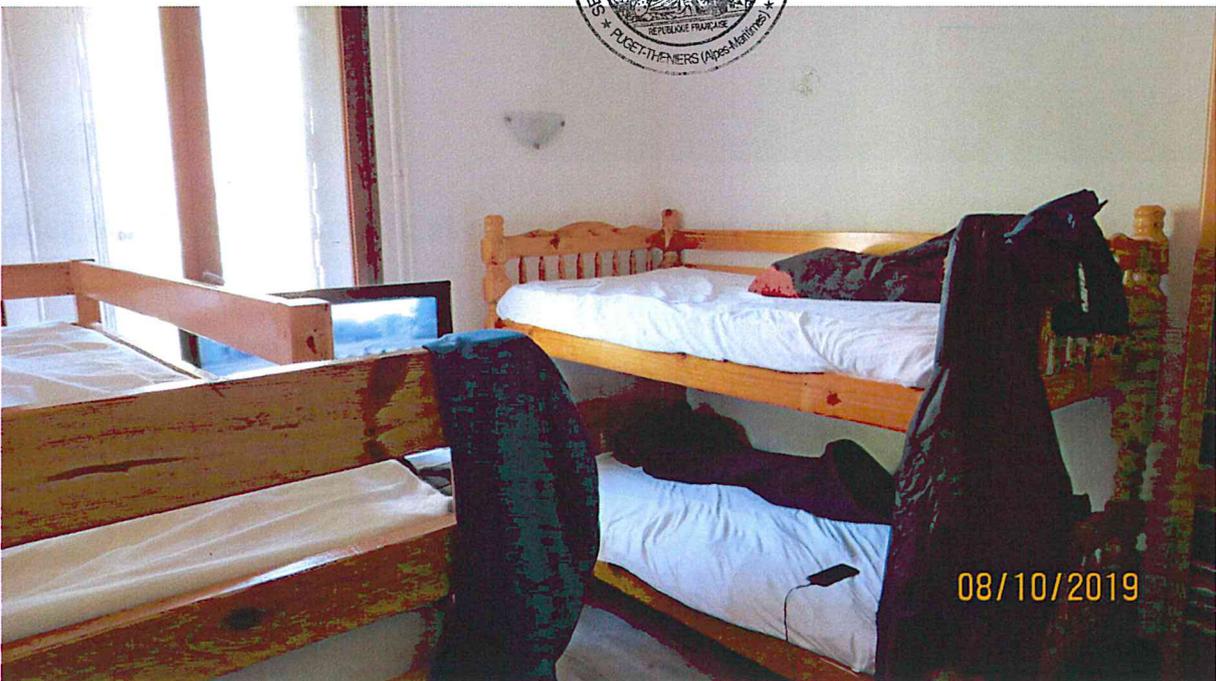
Murs : fibre de verre en moyen état d'usage.

Plafond : dalles minérales en moyen état d'usage.

Plusieurs dalles sont décollées à l'entrée de la pièce.

La menuiserie extérieure de la pièce est ancienne, à simple vitrage et en mauvais état, la vitre de droite est endommagée.





La pièce est équipée d'un grand placard à droite en entrant.



A droite en entrant dans le logement, je constate la présence d'une petite salle d'eau équipée d'une porte coulissante.

Salle d'eau :

Sol : carreaux en moyen état d'usage.

Murs : carreaux en bon état d'usage.

Plafond : faux-plafond avec spots intégrés en moyen état d'usage.

Cette pièce est équipée d'un radiateur raccordé au système de chauffage central.





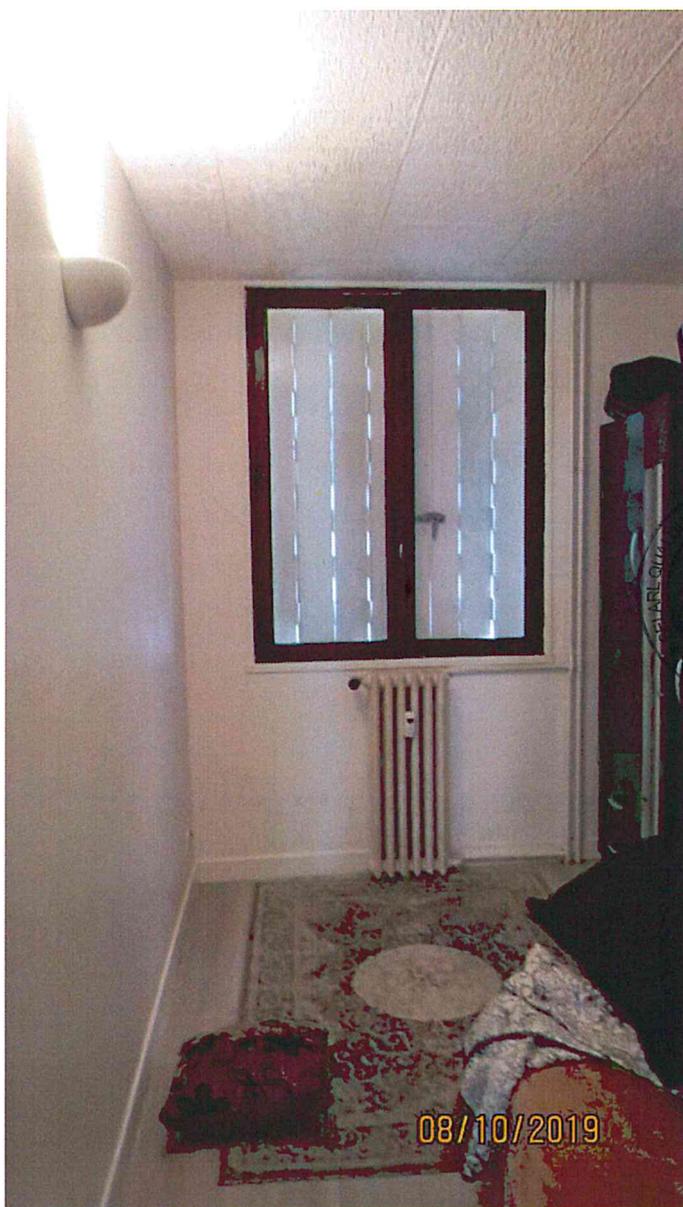
08/10/2019

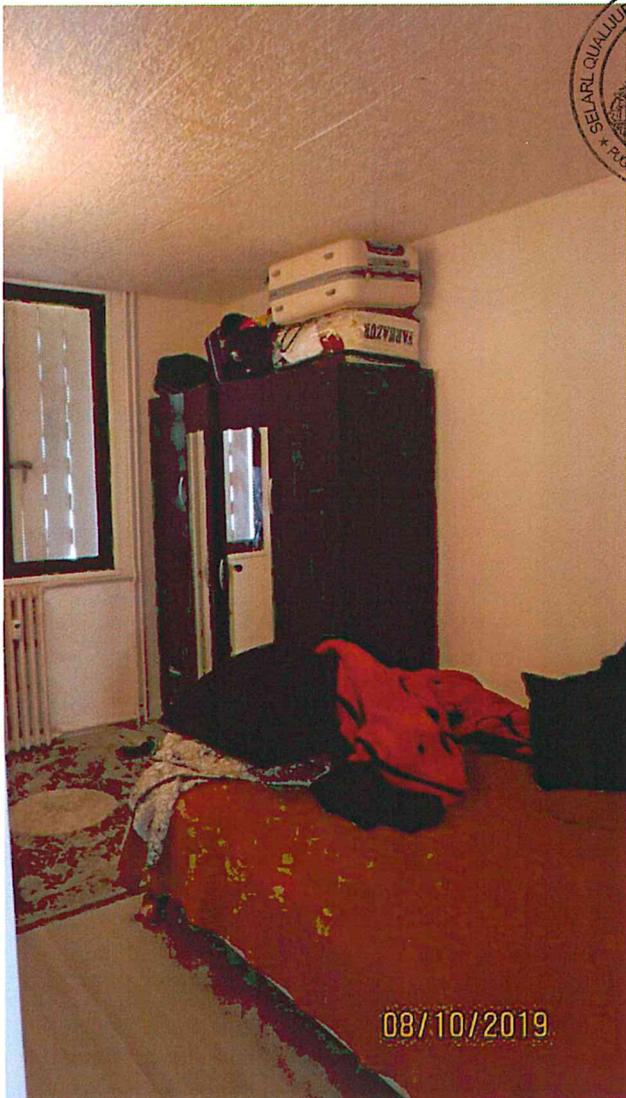
Chambre N°2 :

Sol : parquet en bon état d'usage.

Murs : fibre de verre en moyen état d'usage.

Plafond : dalles de polystyrène en moyen état d'usage.

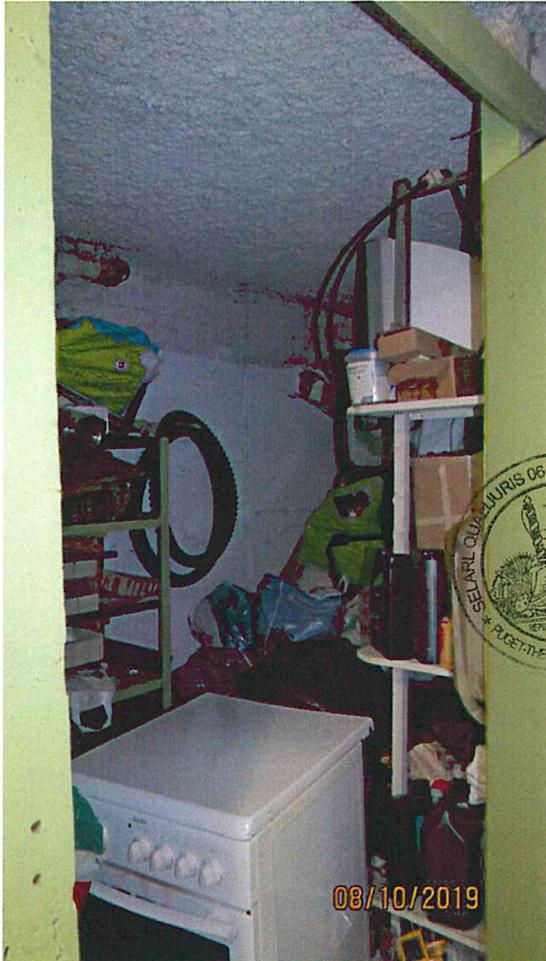




La cave est équipée d'une porte en bois dépourvue de serrure en état de fonctionnement.

Au plafond de la cave, je constate la présence d'un flocage projeté.

Cette cave n'est pas équipée d'un système d'éclairage.



Système de chauffage : chauffage central avec chaudière à gaz dans la cuisine pour la production d'eau chaude.

Tel est ce que j'ai constaté.

Et de tout ce que dessus, j'ai, huissier de justice soussigné, fait et dressé le présent procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit.

Emmanuel FAVRE TEYLAZ



