CYRIS DIAGNOSTICS IMMOBILIERS 106 avenue de la Californie 0663324966



# ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS 1615 ROUTE DE PIERREFEU D6390 CONTES

Adresse: 1615 Route de Pierrefeu 06390 CONTES Coordonnées GPS: 43.79767595, 7.31556137994384 Cadastre: AZ 14

Commune: CONTES Code Insee: 06048

Reference d'édition: 2207956 Date d'édition: 13/04/2023

Vendeur: Mr CARLES Marc Acquéreur:



PEB: NON

Radon: NIVEAU 1

O BASIAS, O BASOL, O ICPE

SEISME: NIVEAU 4

#### **PLAN DE PREVENTION DES RISQUES**

Туре	Exposition	Plan de prevention			
Informatif PEB	NON	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit			
PPR Naturel SEISME	oui	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 4			
PPR Naturel RADON	oui	Commune à potentiel radon de niveau 1			
Informatif Sols Argileux	OUI	Niveau de risque : Moyen Une étude géotechnique est obligatoire sur cette parcelle en cas de construction ou modification du Bati. (L			
PPR Naturels Mouvement de terrain	oui	Mouvement de terrain Paillons - pays niçols	Approuvé	17/11/1999	
PPR Naturels Séisme	ovi	Séisme Paillons - pays niçois	Approuvé	17/11/1999	
		Inondation Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau  / Pallons - pays niçois Inondation	Approuvé Prescrit	17/11/1999 25/03/2020	
PPR Naturels Inondation	NON	Paillon Inondation Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau Paillon	Prescrit	25/03/2020	
		Inondation Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eav  ✓ Palltons - Pays niçois	Approuvé	12/11/2010	
PPR Minlers	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Miniers			
PPR Technologiques	иои	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Technologiques			

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr" article R.125-25

### DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

https://www.info-risques.com/short/ DGAXH

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.



#### **ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS**

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° IALO[6048]060203 du 3 février 2006 Mis à jour le 31 juillet 2011

Adresse de l'immeuble Code postal ou Insee Commune

1615 Route de Pierrefeu 05390 CONTES

AZ 14 Références cadastrales : Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN) Non Oul > L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N 17/11/1999 approuvé date anticipé prescrit Si oul, les risques naturels pris en considération sont liés à : avalanches remontée de nappe crue torrentielle inondation feux de forét sécheresse géotechnique cyclone mouvements de terrain volcan séisme extraits des documents de référence joints au présent état et permottant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte Non > L'immeuble est concerné par des prescriptions de trayaux dans le règlement du PPRN Oul Non Oui SI oul, les travaux prescrits ont été réalisés Situation de l'immeuble au regard du risque érosion Oui Non X > Le terrain est situé en secteur du recul du trait de cote (érosion) 100 ans SI oul, exposition à l'horizon des: Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM) Non Oul > L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M date approuvé prescrit anticipé Si oui, les risques naturels pris en considération sont lies à : mouvements de terrain extraits des documents de référence Joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte Oui Nor > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM Oui Non Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) X Oul Non > L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé Si oul, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à : effet de surpression effet toxique effet thermique Oul Non x > L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'Immeuble au regard des risques pris en compte : Oul > L'immemble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement Non Oui L'immemble est situé en zone de prescription Oui Non Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés Mon Oui 51 la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que feur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique règlementaire L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en zone 5 zone 3 zone 4 X zone 2 zone 1 forte faible modérée moyenne trés faible Information relative à la pollution de sols Non Out > Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) Situation de l'immeuble au regard du zonage règlementaire à potentiel radon Out Non X L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3 Situation de l'immeuble au régard d'un plan d'exposition au bruit (PEB) Oul Man x > L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB: zone B zone A zone C 51 oul, les nuisances sonores s'élèvent aux niveau zone D faible forte très forte Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T\* catastrophe naturelle minière qui technologiqui Oul Non > L'information est mentionnée dans l'acte de vente

Modèle état des risques, pollutions et sols en application des articles L.125-5, L.125-6 et L.125-7 du Code de l'environnnement MTES / DGPR juillet 2018.
"Les Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr" article R.125-25

date / lieu

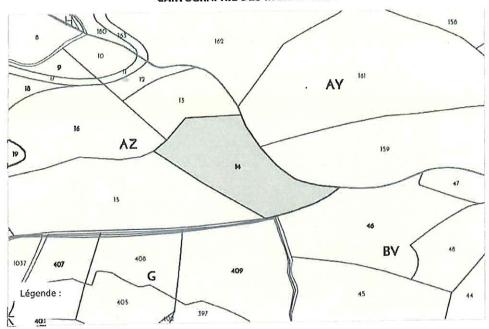
13/04/2023 / CONTES

vendeur

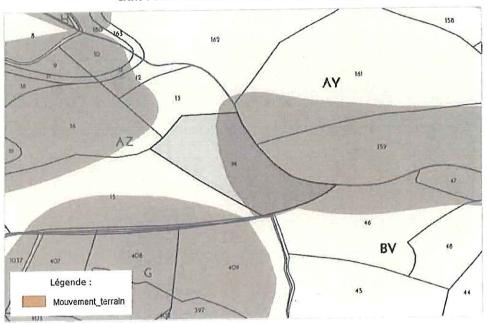
Mr CARLES Marc

acquéreur

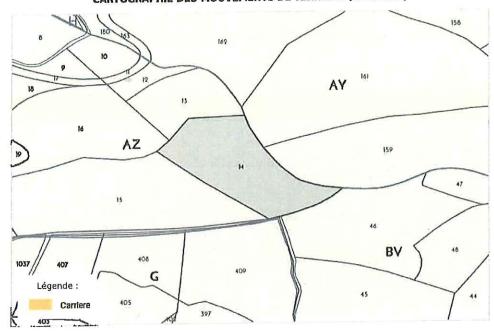
### **CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS**



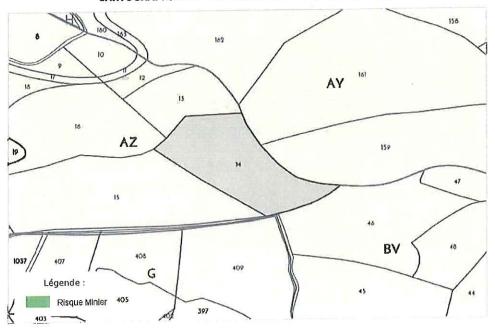
# CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS



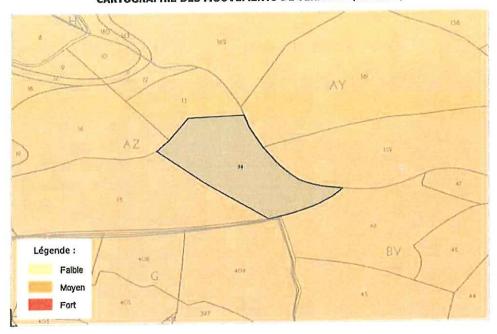
# CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE)



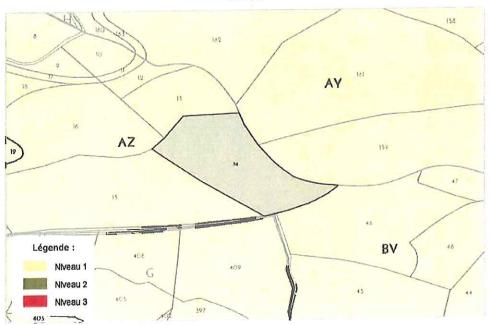
# CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES)



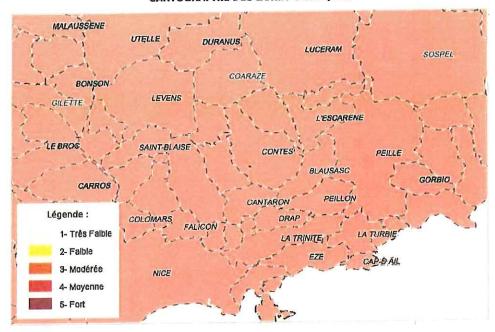
### CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)



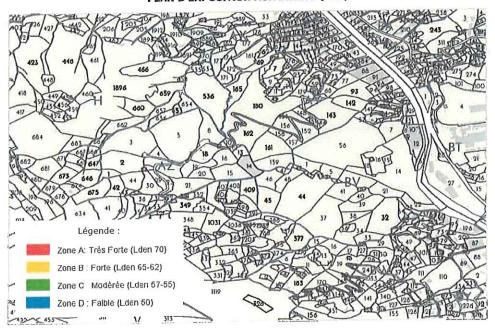
### RADON



# CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



### PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



# LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES) BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES

Aucun site 8ASIAS a moins de 500 mètres

# LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES) BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

Aucun site BASOL a moins de 500 mètres

# LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES) INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

Aucun site ICPE a moins de 500 mètres

(a)	Ministère	du	Développement	Durable
			• •	

Préfecture : Alpes-Maritimes Commune : CONTES

### Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

i	Adresse de l'immeuble	
	1615 Route de Pierrefeu	
	06390 CONTES	

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe Cochez les cases OUI ou NON si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommage consécutifs à chacun des événements

### Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	ndem	nisation
Inondations et/ou Coulées de Boue	04/11/1994	06/11/1994	21/11/1994	25/11/1994	OUL	Пиои
Inondations et/ou Coulées de Boue	26/09/1994	27/09/1994	12/01/1995	31/01/1995	OVI	NON
Mouvement de Terrain	23/10/1999	24/10/1999	03/03/2000	19/03/2000	OVI	NON
Mouvement de Terrain	20/12/2019	22/12/2019	28/04/2020	12/06/2020	OUI	NON
Inondations eVou Coulées de Bouc	24/12/2013	25/12/2013	27/02/2014	01/03/2014		Пиои
Glissement de Terrain	26/09/1994	27/09/1994	12/01/1995	31/01/1995	Out	□иои
frandations et/ou Coulées de Boue	23/10/1999	24/10/1999	03/03/2000	19/03/2000	OUI	☐ NON
Inundations et/ou Coulées de Boue	05/10/1993	10/10/1993	27/05/1994	10/06/1994	☐ cui	NON
Mouvement de Terrain	05/11/2000	06/11/2000	19/12/2000	29/12/2000	🔲 ວນເ	Пиои
Inondations eVoy Coulées de Boye	05/11/2000	06/11/2000	19/12/2000	29/12/2000	OUL	NON
Glissement de Terrain	05/10/1993	10/10/1993	27/05/1994	10/06/1994	On	NON
Inondations at/ou Coulées de Boue	03/11/2014	05/11/2014	29/12/2014	06/01/2015	OUL	NON
Mouvement de Terrain	23/11/2000	23/11/2000	29/05/2001	14/06/2001	OUL	NON
Inandations et/ou Coulées de Boue	23/11/2000	23/11/2000	29/05/2001	14/06/2001	OUI	Пом
Mouvement de Terrain	24/12/2013	25/12/2013	27/02/2014	01/03/2014	🗌 ວນາ	NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	20/12/2019	22/12/2019	28/04/2020	12/06/2020	ODI	NON
Glissement de Terrain	19/12/1997	20/12/1997	26/05/1998	11/06/1998	Oni	Пиои
Mouvement de Terrain	06/02/2009	07/02/2009	20/07/2009	23/07/2009	OUI	NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	16/01/2014	18/01/2014	31/01/2014	02/02/2014	On	Мои
Mouvement de Terrain	25/11/2000	26/11/2000	29/08/2001	26/09/2001	Oni	NON
Sécheresse	01/07/2007	30/09/2007	07/08/2008	13/08/2008	☐ ou	Пиои
Inondations et/ou Coulées de Boue	06/01/1994	13/01/1994	12/04/1994	29/04/1994	OUI	MON
Glissement de Terralo	06/01/1994	13/01/1994	12/04/1994	29/04/1994	□ oui	NON
Sécheresse	01/07/2003	30/09/2003	09/01/2006	22/01/2006	OUI	NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	11/01/1996	12/01/1996	02/02/1996	14/02/1996	OUI	NON
Tempête	06/11/1982	10/11/1982	15/12/1982	22/12/1982	□ oui	NON
Mouvement de Terrain	11/01/1996	12/01/1996	03/04/1996	17/04/1996	OUI	NON
(nondations et/ou Coulées de Boue	30/09/1998	30/09/1998	21/01/1999	05/02/1999	OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	15/11/2010	16/11/2010	30/03/2011	02/04/2011	OOI	NON
Mouvement de Terrain	03/11/2014	05/11/2014	27/04/2015	06/05/2015	OUI	NON
Mouvement de Terrain	14/17/2008	15/12/2008	25/06/2009	01/07/2009	ONI	MON
Inondations et/ou Coulées de Bouc	03/12/2005	03/12/2005	05/05/2006	14/05/2006	□ ovi	□ NON
Mauvement de Terrain	16/01/2014	19/01/2014	02/10/2014	04/10/2014	□ουι	Пиои
	1	100000				
Etabli le :	Nom et vi	sa du vendeur				
	None et vi					

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs www.georisques.gouv.fr

Visa de l'acquéreur

CYRIS DIAGNOSTICS IMMOBILIERS 106 avenue de la Californie Nice 06200 0663324966



# ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS 1615 ROUTE DE PIERREFEU SUPÉRIEUR 06390 CONTES

Adresse: 1615 Route de Pierrefeu Supérieur 06390 CONTES Coordonnées GPS: 43.794680400000004.

7.311222578930014 Cadastre: G 320

Commune: CONTES Code Insee: 06048

Reference d'édition: 2207960 Date d'édition: 13/04/2023

Vendeur: Mr CARLES Marc Acquereur:

PEB: NON

Radon: NIVEAU 1

O BASIAS, O BASOL, O ICPE

SEISME : NIVEAU 4

#### **PLAN DE PREVENTION DES RISQUES**

Туре	Exposition	Plan de prevention			
Informatif PEB	иои	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit			
PPR Naturel SEISME	oui	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 4			
PPR Naturel RADON	oui	Commune à potentiel radon de niveau 1			
Informatif Sols Argileux	oui	Niveau de risque : Moyen Une étude géotechnique est obligatoire sur cette parcelle en cas de construction ou modification du Bati. (I			
PPR Naturels Mouvement de terrain	oul	Mouvement de terrain Faillons - pays niçois	Approuvé	17/11/1999	
PPR Naturels Séisme	oui	Séisme Paillons - pays niçois	Approuvé	17/11/1999	
		Inondation Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau  / Pallons - pays niçois Inondation	Approuvé Prescrit	25/03/2020	
PPR Naturels Inondation	NON	Pallion Inondation Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau Paillon	Prescrit	25/03/2020	
		ranion Inondation Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau 🗸 Paillors - Pays niçois	Approuvé	12/11/2010	
PPR Miniers	иои	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Miniers			
PPR Technologiques	иои	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Technologiques			

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr" article R.125-25

### **DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES**

https://www.info-risques.com/short/ DGAXH

En cliquant sur le lien sulvant ci-dessus vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

# A Marine A Thomas

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente

vendeur

Mr CARLES Marc

### **ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS**

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

31 juillet 2011 Mis à Jour le 3 février 2006 IAL0[6048]060203 Nª Commune Code postal ou insee Adresse de l'immeuble CONTES 06390 1615 Route de Plerrefeu Supérieur G 320 Références cadastrales : Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN) Oui Non > L'inimeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N date 17/11/1999 approuvé anticipé prescrit Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à avalanches remontée de nappe crue torrentielle inondation feux de forêt sécheresse géotechnique mouvements de terrain cyclone autres sáisma extrails des documents de rélérence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte Oui Non X > L'immeuble est concerne par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN Out Non SI oui, les travaux prescrits ont été réalisés Situation de l'immeuble au regard du risque érosion Non Oui > Le terrain est situé en secteur du recul du trait de cote (érosion) 100 ans 30 ans SI oul, exposition à l'horizon des: Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM) Oul Non > L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M date approuvé prescrit SI oul, les risques naturels pris en considération sont liés à : mouvements de terrain autres extraits des documents de référence Joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte Non Oui > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM Non Oui Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) Oul Non x > L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé Si oul, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à : effet de surpression effet thermique effet toxique > L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte : Non Oui > L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement Oul Non L'immeuble est situé en zone de prescription Oui Non Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés Oul Non Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique règlementaire L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en zone 5 zone 2 zone 3 zone 1 modérée moyenne faible très faible Information relative à la pollution de sols Non Out > Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) Situation de l'immeuble au regard du zonage règlementaire à potentiel radon Oui Non × > L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3 Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB) Non Out > L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB: zone A zone C zone B zone D 51 oul, les nuisances sonores s'élèvent aux niveau. très forte faible modérée Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/f\*

> Modèle état des risques, pollutions et sols en application des articles L.125-5, L.125-6 et L.125-7 du Code de l'environnnement MTES / DGPR juillet 2018. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr" article R.125-25

catastrophe naturelle minière ou technologique

date / lieu

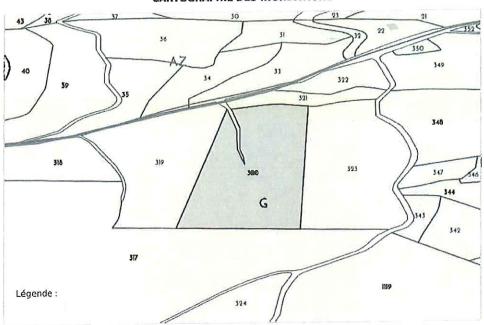
13/04/2023 / CONTES

Non

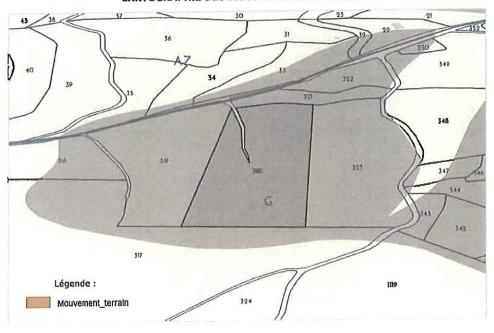
Oul

acquéreur

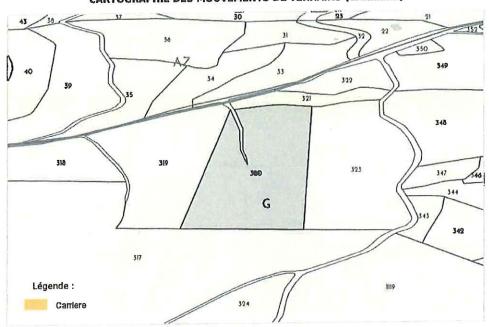
### CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS



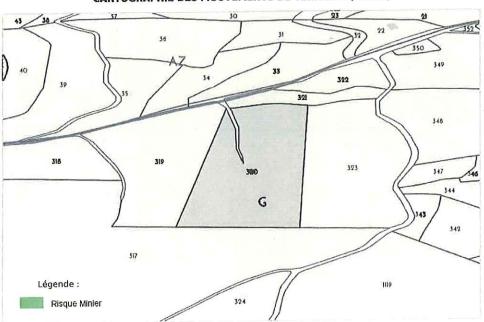
### CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS



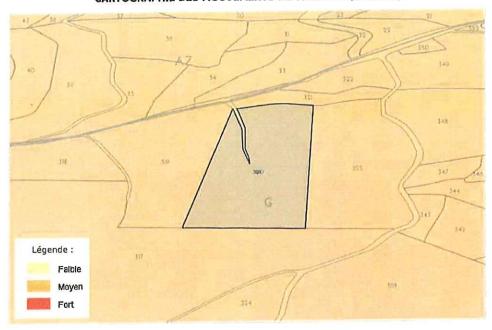
# CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE)

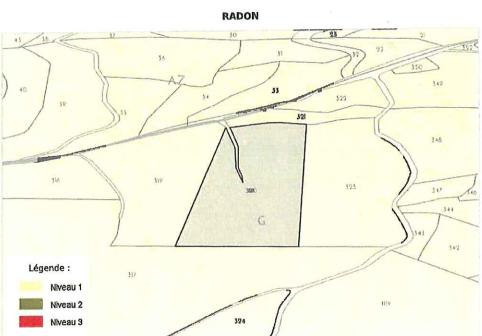


# CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES)

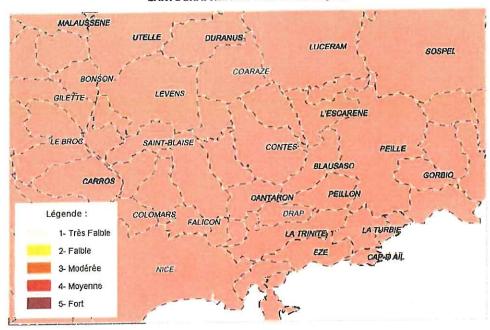


### CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)

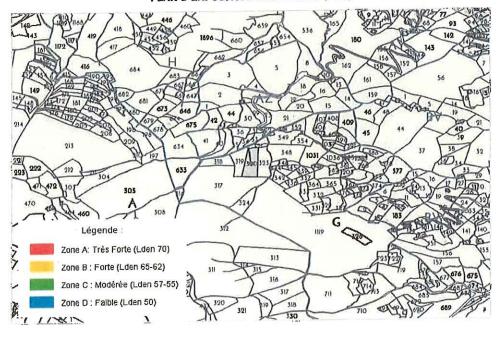




### CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



### PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



# LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES) BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES

Aucun site BASIAS a moins de 500 mètres

# LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES) BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

Aucun site BASOL a moins de 500 mètres

# LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES) Installations classées pour la protection de l'environnement

Aucun site ICPE + moins de 500 mètres

8	Adimire have	4	Développement	Durahi
4534	ministere	aч	Developbement	Duran

Préfecture : Alpes-Maritimes Commune : CONTES

### Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble
1615 Route de Pierrefeu Supérieur
06390 CONTES

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe Cochez les cases OUI ou NON si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

## Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

	Début	Fin	Arrêté	Jo du	indem	nisation
Catastrophe naturelle	04/11/1994	06/11/1994	21/11/1994	25/11/1994	OUI	NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	26/09/1994	27/09/1994	12/01/1995	31/01/1995	— □ oui	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	23/10/1999	24/10/1999	03/03/2000	19/03/2000	— □oui	□ NON
Mouvement de Terrain		22/12/2019	28/04/2020	12/06/2020	□ oui	☐ NON
Mouvement de Terrain	20/12/2019	25/12/2019	27/02/2014	01/03/2014	OUI	NON
Inendations eVou Coulées de Boue	24/12/2013	23/12/2013	12/01/1995	31/01/1995	□ oui	NON
Glissement de Terrain	26/09/1994		03/03/2000	19/03/2000	□ oui	NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	23/10/1999	24/10/1999	27/05/1994	10/05/1994	□ oui	□ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	05/10/1993	10/10/1993		29/12/2000	oui	NON
Mouvement de Terrain	05/11/2000	06/11/2000	19/12/2000	29/12/2000		NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	05/11/2000	06/11/2000	19/12/2000	10/06/1994	□ oui	NON
Gilssement de Terrain	05/10/1993	10/10/1993	27/05/1994			NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	03/11/2014	05/11/2014	29/12/2014	06/01/2015	<u></u>	
Mouvement de Terrain	23/11/2000	23/11/2000	29/05/2001	14/06/2091		NON
Inondations eVou Coulées de Boue	23/11/2000	23/11/2000	29/05/2001	14/06/2001	□oul □oul	□ NON
Mouvement de Terrain	24/12/2013	25/12/2013	27/02/2014	01/03/2014	□ oui	NON
inondations eVou Coulées de Boue	20/12/2019	22/12/2019	28/04/2020	12/06/2020	□ oui	□ NON
Glissement de Terrain	19/12/1997	20/12/1997	26/05/1998	11/06/1998	Our	NON
Mouvement de Terrain	06/02/2009	07/02/2009	20/07/2009	23/07/2009	OVI	NON
Inondations eVou Coulées de Boue	16/01/2014	18/01/2014	31/01/2014	02/02/2014	Out	NON
Mouvement de Terrain	25/11/2000	26/11/2000	29/08/2001	26/09/2001	□ out	NON
Sécheresse	01/07/2007	30/09/2007	07/08/2008	13/08/2008	OUI	Пиои
Inondations et/ou Coutées de Boue	06/01/1994	13/01/1994	12/04/1994	29/04/1994		NON
Glissement de Terrain	06/01/1994	13/01/1994	12/04/1994	29/04/1994	<b>□</b> 0UI	MON
Sécheresse	01/07/2003	30/09/2003	09/01/2006	22/01/2006	□ 0UI	□ NON
Inandations et/ou Coulées de Boue	11/01/1996	12/01/1996	02/02/1996	14/07/1996	OUI	MON
Tempète	06/11/1982	10/11/1982	15/12/1982	22/12/1982	☐ oui	Пиои
Mouvement de Terraín	11/01/1996	12/01/1995	03/04/1996	17/04/1996	oui	NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	30/09/1998	30/09/1998	21/01/1999	05/02/1999	🔲 oui	MON
Inondations et/ou Coutées de Boue	15/11/2010	16/11/2010	30/03/2011	02/04/2011	Oul	Пиои
Mouvement de Terrain	03/11/2014	05/11/2014	27/04/2015	06/05/2015	Où!	MON
Mouvement de Terrain	14/12/2008	15/12/2008	25/06/2009	01/07/2009	□ oui	MON
Inondations et/ou Coutées de Boue	03/12/2005	03/12/2005	05/05/2006	14/05/2006	Out	MON
Mouvement de Terrain	16/03/2014	19/01/2014	02/10/2014	04/10/2014	OUI	MON
Etabli le :		sa du vendeur				
	Visa de l'a	scquéreur				

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et. sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.georlsques.gouv.fr

CYRIS DIAGNOSTICS IMMOBILIERS 106 avenue de la Californie Nice 06200 0663324966



# ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS 1615 ROUTE DE PIERREFEU SUPÉRIEUR 06390 CONTES

Adresse: 1615 Route de Pierrefeu Supérleur 06390 CONTES Coordonnées GPS: 43.79588235, 7.311418489244184 Cadastre: AZ 33

Commune: CONTES Code Insee: 06048

Reference d'édition: 2207957 Date d'édition: 13/04/2023

Mr CARLES Marc Acquéreur:



PEB: NON

Radon: NIVEAU 1

O BASIAS, O BASOL, O ICPE

SEISME: NIVEAU 4

#### **PLAN DE PREVENTION DES RISQUES**

Туре	Exposition	Plan de prevention			
Informatif PEB	иои	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit			
PPR Naturel SEISME	ou	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 4			
PPR Naturel RADON	oui	Commune à potentiel radon de niveau 1			
Informatif Sols Argileux	oui	Niveau de risque : Moyen Une étude géotechnique est obligatoire sur cette parcelle en cas de construction ou modification du Bati. (L		~1079-011-027-1-1-1 <b>02</b> 71	
PPR Naturels Mouvement de terrain	oui	Mouvement de terrain Palllons - pays niçois	Approuvé	17/11/1999	
PPR Naturels Séisme	OUI	Séisme Palllons - pays niçois	Approuvé	17/11/1999	
		Inondation Par une crue torrentielle ou à mantée rapide de cours d'eau Paillons - pays niçois	Approuvé		
		Inondation Paillog	Prescrit	25/03/2020	
PPR Naturels Inondation	NON	Inondation Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau	Prescrit	25/03/2020	
		Pallion  Inondation Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau  Pallions - Pays niçois	Approuvé	12/11/2010	
PPR Miniers	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Miniers			
PPR Technologiques	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Technologiques			

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.gearisques.gouv.fr" article R.125-25

### DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

https://www.info-risques.com/short/ DGAXH

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

31 juillet 2011

Non

Mon

CONTES

Commune



Nº

Adresse de l'immeuble

IAL0[6048]060203

### **ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS**

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

Code postal ou Insee

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral 3 février 2006 Mis à jour le

du

06390 1615 Route de Plerrefeu Supérieur AZ 33 Références cadastrales : Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN) Non Oui > L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N 17/11/1999 date anticiné prescrit Si oui, les risques naturels pris en considération sont lies à : avalanches remontée de nappe crue torrentielle Inondation feux de forêt sécheresse géotechnique cyclone mouvements de terrain volçan séisme X extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte Non Oul > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN Non Oui SI oui, les travaux prescrits ont été réalisés Situation de l'immeuble au regard du risque érosion Oui Non > Le terrain est situé en secteur du recul du trait de cote (érosion) 30 ans 100 ans SI out, exposition à l'horizon des: Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM) Non Oul > L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M approuvé date prescrit anticipé Si oul, les risques naturels pris en considération sont liés à : mouvements de terrain extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au régard des risques pris en compte Non > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM

5i oui, les travaux prescrits ont été réalises					-
Situation de l'immeuble au regard d'un plan de p	prévention des risques technologiques (PPRT)		Oui	Non	Y
> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T p	rescrit et non encore approuvé		Our	Ron	^
Si oui, les risques technologiques pris en considération	n dans l'arrêté de prescription sont liés a :				
effet toxique	effet thermique	effet de surpression		-	
> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T a	Oui	Non	Х		
Extraits des d	ocuments de référence permettant la localisation de l'im-	imeuble au regard des risques pris en compte :			
> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou c	do délaissement	Out		Non	
	actions and the second	Out		Non	
L'immeuble est situé en zone de prescription	and the set that examined	Ou		Non	
Si la transaction concerne un logement les travai Si la transaction ne concerne pas un logement, l'	ox presents ont ete realises information sur le type de risques auxquels l'immeuble	Out		Non	
and the second of the second s	and the state of t				

Situation de l'immeuble au regard du zonage						The second second second	100
L'immeuble se situe dans une commune de sismlo zone 1 trés faible	ité classée en zone 2 faible	zone 3 modérée		zone 4 moyenne	x	zone 5 forte	
Information relative à la pollution de sols > Le terrain est situé en secteur d'information sur	les sols (SIS)	Will Street Service			Oul	Non	х
Situation de l'immeuble au regard du zonage > L'immeuble se situe dans une commune à poter		radon			Oul	Non	Х
Situation de l'immeuble au regard d'un plan > L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEE Si oul, les nuisances sonores s'élèvent aux niveau	3:	zone D faible	zone C modérée		Oul zona B forte	Non zane A trés forte	x

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T\* catastrophe naturelle minière ou technologique

est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente

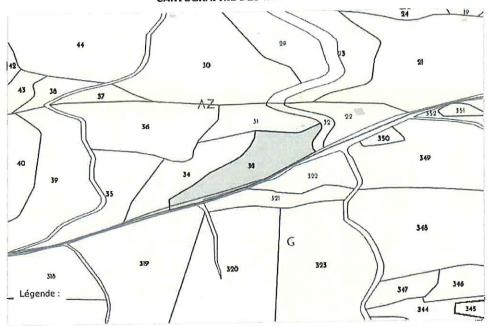
vendeur Mr CARLES Marc

date / lieu 13/04/2023 / CONTES acquéreur

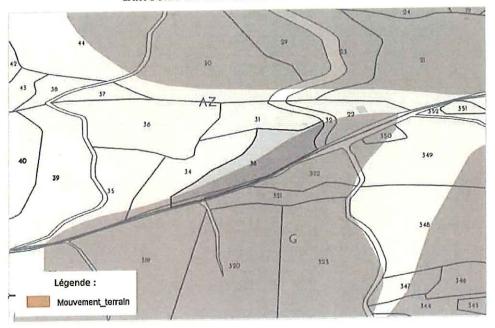
Oui

Modèle état des risques, pollutions et sols en application des articles L.125-5, L.125-6 et L.125-7 du Code de l'environnnement MTES / DGPR juillet 2018. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr" article R.125-25

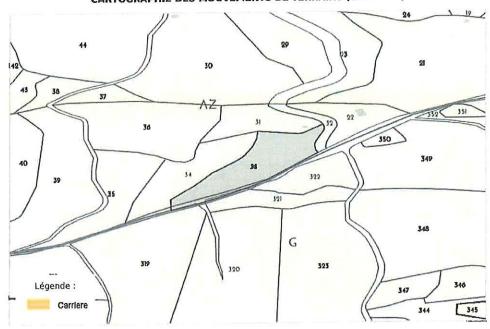
### CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS



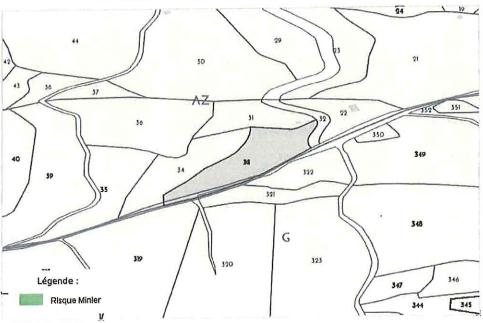
### CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS



# CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE)



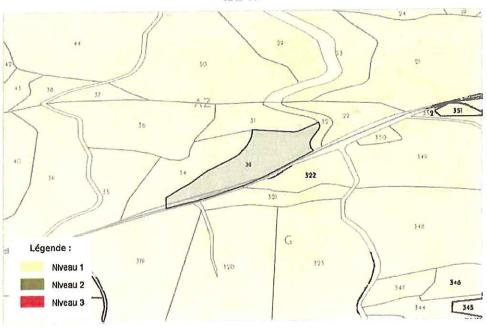
### **CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES)**



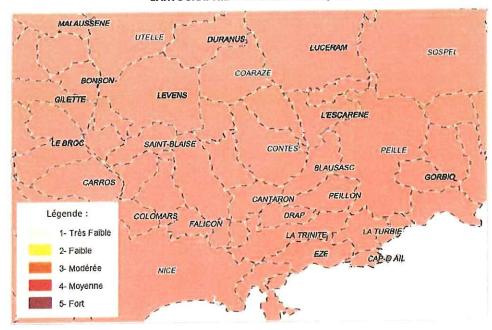
# CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)



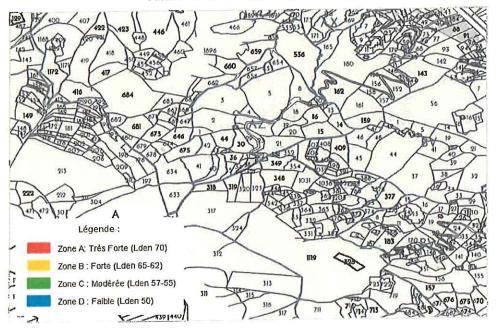
#### RADON



# CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



### PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



# LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES) BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES

Aucun site BASIAS a moins de 500 mètres

# LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)

BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

Aucun site BASOL a moins de 500 mètres

# LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES) INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

Aucun site ICPE a moins de 500 mêtres

#	Ministòre	du Développement	Durable
	,,,,,,,,,,,,,		

Préfecture : Alpes-Maritimes Commune : CONTES

# Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

í	Adresse de l'immeuble			
	1615 Route de Pierrefeu Supérieur			
	06390 CONTES			
		 		.,

Sinistres indemnisés dans le cadra d'une reconnaissance de l'état de catastrophe Cochez les cases OUI ou NON

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages

#### consécutifs à chacun des événements Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la communé Indemnisation Arrēté to du Début Fin Catastrophe naturelle Out ☐ NON 25/11/1994 06/11/1994 21/11/1994 04/11/1994 Inondations et/ou Coulées de Boue □ oui □ NON 12/01/1995 31/01/1995 26/09/1994 27/09/1994 Inandations et/ou Coulées de Boue OUI Пиои 03/03/2000 39/03/2000 24/10/1999 23/10/1999 Mouvement de Terraln □ out ■ NON 28/04/2020 12/06/2020 22/12/2019 20/12/2019 Mouvement de Terrain **□** NON 01/03/2014 27/02/2014 25/12/2013 24/12/2013 Inondations et/ou Coulées de Boue NON □ out 31/01/1995 12/01/1995 27/09/1994 26/09/1994 Glissement de Terraln NON 19/03/2000 □ ovi 03/03/2000 23/10/1999 24/10/1999 toendations et/ou Coulées de Boue ■ NON □ oui 10/06/1994 05/10/1993 10/10/1993 27/05/1994 Inondations et/ou Coulées de Boue **∏** oui ■ NON 29/12/2000 05/11/2000 06/11/2000 19/12/2000 Mouvement de Terrain □ oui □ NON 29/12/2000 05/11/2000 06/11/2000 19/12/2000 Inondations et/ou Coulées de Boue ☐ aui ■ NON 10/06/1994 05/10/1993 10/10/1993 27/05/1994 Glissement de Terrain MON [ 06/01/2015 Cul 05/11/2014 29/12/2014 03/11/2014 Inundations et/ou Coulées de Boue ■ NON ☐ cui 23/11/2000 29/05/2001 14/06/2001 23/11/2000 Mouvement de Terrain Oui NON 23/11/2000 29/05/2001 14/06/2001 23/11/2000 Inondations et/ou Coulées de Boue ☐ NON □ oui 25/12/2013 27/02/2014 01/03/2014 24/12/2013 Mouvement de Terrain ■ NON □ out 28/04/2020 12/06/2020 22/12/2019 26/12/2019 Inondations et/ou Coulées de Boue ☐ NON 26/05/1998 11/06/1998 □ ovi 20/12/1997 19/12/1997 Glissement de Terrain ☐ NON 20/07/2009 23/07/2009 OUI 07/02/2009 06/02/2009 Mouvement de Terrain 02/02/2014 OUI □ NON 31/01/2014 18/01/2014 16/01/2014 Inondations et/ou Coulées de Boue 26/09/2001 OUI ■ NON 29/08/2001 26/11/2000 25/11/2000 Mouvement de Terrain 13/08/2008 OUI **□** NON 07/08/2008 30/09/2007 01/07/2007 Sécheresse 29/04/1994 OUI II NON 12/04/1994 13/01/1994 06/01/1994 Inondations et/ou Coulées de Boue 29/04/1994 OUI NON 12/04/1994 06/01/1994 13/01/1994 Glissement de Terrain OUI MON 22/01/2006 09/01/2006 01/07/2003 30/09/2003 Sécheresse OUI ■ NON 14/02/1996 02/02/1996 11/01/1996 12/01/1996 Inondations et/ou Coulées de Boue □ our ☐ NON 22/12/1982 06/11/1982 10/11/1982 15/12/1982 Ou ■ NON 17/04/1996 11/01/1996 12/01/1996 03/04/1996 Mouvement de Terrain ■ NON OUI 05/02/1999 30/09/1998 30/09/1998 21/01/1999 Inondations et/ou Coulées de Boue OUI MON [ 02/04/2011 15/11/2010 16/11/2010 30/03/2011 Inondations et/ou Coulées de Boue OUI Пиои 03/11/2014 05/11/2014 27/04/2015 06/05/2015 Mouvement de Terrain OUI ■ NON 14/12/2008 15/12/2008 25/06/2009 01/07/2009 Mouvement de Terrain OUI ■ NON 14/05/2006 03/12/2005 03/12/2005 05/05/2006 inondations et/ou Coulées de Roue ☐ out NON 16/01/2014 19/01/2014 02/10/2014 04/10/2014 Mouvement de Terrain Etabli le : Nom et visa du vendeur

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.georisques.gouv.fr

Visa de l'acquéreur



# Rapport de l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment

Numéro de dossier : 0669

Norme méthodologique employée :

AFNOR NF P 03-201 - Février 2016

Date du repérage :

07/04/2023

Heure d'arrivée :

09 h 30

Temps passé sur site: 01 h 00

A Désignation du ou des bâtiments
Localisation du ou des bâtiments :  Département :
☐ Présence de termites dans le bâtiment
☐ Fourniture de la notice technique relatif à l'article R 131-3 du CCH si date du dépôt de la demande de permis de construire ou date d'engagement des travaux postérieure au 01/11/2006
Documents fournis:
Désignation du (ou des) bâtiment(s) et périmètre de repérage :

#### B. - Désignation du client

Désignation du client :

Nom et prénom : ..... M. CARLES Marc André

Adresse : ...... 1615 Route de Pierrefeu 06390 CONTES

Si le client n'est pas le donneur d'ordre :

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : Huissier Nom et prénom : ..... SCP BENABU BAUCHE

Adresse:..... 11 Avenue Desambrois

**06000 NICE** 

# C. - Désignation de l'opérateur de diagnostic

Identité de l'opérateur de diagnostic :

Raison sociale et nom de l'entreprise : .......CYRIS Diagnostics Immobiliers Adresse : ...... 106 avenue de la Californie

06200 Nice

Numéro SIRET : .....90031312300011

Désignation de la compagnie d'assurance : ... AXA

Numéro de police et date de validité : .......... 10849111804 - 30/06/2023

Certification de compétence B2C - 0380 délivrée par : B.2.C, le 30/11/2020



D. - Identification des bâtiments et des parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés par les termites et ceux qui ne le sont pas :

Liste des pièces visitées :

Terrain,

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)
Terrain	Végétation -	Absence d'indices d'infestation de termites
Terrain	Arbres -	Absence d'indices d'infestation de termites
	Sol -	Absence d'indices d'infestation de termites

(1) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.

(2) Identifier notamment : ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes...

(3) Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature et la localisation.

#### E. - Catégories de termites en cause :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016) et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007.

La recherche de termites porte sur différentes catégories de termites :

- Les termites souterrains, regroupant cinq espèces identifiées en France métropolitaine (Reticulitermes flavipes, reticulitermes lucifugus, reticulitermes banyulensis, reticulitermes grassei et reticulitermes urbis) et deux espèces supplémentaires dans les DOM (Coptotermes et heterotermes),
- Les termites de bois sec, regroupant les kalotermes flavicolis présent surtout dans le sud de la France métropolitaine et les Cryptotermes présent principalement dans les DOM et de façon ponctuelle en métropole.
- Les termites arboricoles, appartiennent au genre Nasutitermes présent presque exclusivement dans les DOM.

Les principaux indices d'une infestation sont :

- Altérations dans le bois,
- Présence de termites vivants,
- Présence de galeries-tunnels (cordonnets) ou concrétions,
- Cadavres ou restes d'individus reproducteurs,
- Présence d'orifices obturés ou non.

#### Rappels règlementaires :

L 131-3 du CCH : Lorsque, dans une ou plusieurs communes, des foyers de termites sont identifiés, un arrêté préfectoral, pris sur proposition ou après consultation des conseils municipaux intéressés, délimite les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme. Lorsque, dans une ou plusieurs communes, des foyers de mérule sont identifiés, un arrêté préfectoral, consultable en préfecture, pris sur proposition ou après consultation des conseils municipaux intéressés, délimite les zones de présence d'un risque de mérule.

Article L126-24 du CCH: En cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti situé dans une zone délimitée en application du premier alinéa de l'article L. 131-3, un état relatif à la présence de termites est produit dans les conditions et selon les modalités prévues aux articles L. 271-4 à L. 271-6.

Article L 112-17 du CCH : Les règles de construction et d'aménagement applicables aux ouvrages et locaux de toute nature quant à leur résistance aux termites et aux autres insectes xylophages sont fixées par décret en Conseil d'Etat. Ces règles peuvent être adaptées à la situation particulière de la Guadeloupe, de la Guyane, de la Martinique, de La Réunion, de Mayotte et de Saint-Martin.

F. - Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification :

Néant



# G. - Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification :

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Motif
Néant	-	

Nota : notre cabinet s'engage à retourner sur les lieux afin de compléter le constat aux parties d'immeubles non visités, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des zones concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire.

#### H. - Constatations diverses:

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Observations et constatations diverses	
Général		Le diagnostic se limite aux zones visibles et accessibles	

Note 1: Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précise. Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF-P 03-200.

### I. - Moyens d'investigation utilisés :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016), à l'article L131-3, L126-6, L126-24 et R. 126-42, D126-43, L 271-4 à 6 et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007. La recherche de termites porte sur les termites souterrain, termites de bois sec ou termites arboricole et est effectuée jusqu'à 10 mètres des extérieurs de l'habitation, dans la limite de la propriété.

Moyens d'investigation:

Examen visuel des parties visibles et accessibles.

Sondage manuel systématique des boiseries à l'aide d'un poinçon.

Utilisation d'un ciseau à bois en cas de constatation de dégradations.

Utilisation d'une échelle en cas de nécessité.

À l'extérieur une hachette est utilisée pour sonder le bois mort.

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Huissier

Commentaires (Ecart par rapport à la norme, ...) :

Néant

#### J. - VISA et mentions :

Mention 1 : Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termite dans le bâtiment objet de la mission.

Mention 2 : L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

Nota 2 : Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L.126-4 et L.126-5 du code de la construction et de l'habitation.

Nota 3 : Conformément à l'article L-271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.



Nota 4 : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par B.2.C 24 rue des Prés 67380 LINGOLSHEIM (détail sur www.info-certif.fr)

Visite effectuée le 07/04/2023. Fait à CONTES, le 07/04/2023

Par : GENEVIEVE Sébastien



Annexe - Croquis de repérage

Aucun schéma de repérage n'a été joint à ce rapport.

Annexe - Ordre de mission / Assurance / Attestation sur l'honneur



COUNTEN
PROTEXT ASSURANCES
EASINET DONELIDES ET DE SOUYS
293 COURS DE LA SOMME
1980C BORDEAUX
08 25 16 71 77
05 56 92 28 82
TODRIAS 07 002 895 (PROTEXT
ASSURANCES)
SIG OFEAS WATO CLASS IT

Votre contrat

Responsabir la Civia Prestatara Sousant la 23/06/2021

Vos références

Control 19049111004 Cinal 729619020

Data da course 25 p. 2021

Votre attestation Responsabilité Civile Prestataire

AXA France IARD attests que : CYRIS DIAGNOSTICS

Est titulaire du contrat d'assurance n° 10849 11 1804 ayant pris effet le 23/06/2021. Ce contrat garantit les conséquences pècuniaires de la Responsabilité civile pouvant lui incomber du feit de l'exercice des activités suivantes :

DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS SELON ACTIVITES DECRITES EN ANNEXE 1

Le garantie s'exerce à concurrence des montants de garanties figurant dans le tableau ci après.

Le présente attestation est valuble du 01/07/2022 au 30/06/2023 et ne peut engager l'assureur au delà des limites et conditions du contrat auquel elle se référe.

Guillaume Borie Directeur Général Délégue

1/2



Vas references Contest 13849211804 Diest 729619020

	-			
ALTONIA O	44.00.00	379.10	or AS OAL	1550
Nature	6,500	4.10	OUR	u = 1

fature des garar bes	fil. 1922 do Orist, poe su a
Tous commages composels, matériels et immutiriels consecutifs confordus (autres que cous visés su paragraphe "autres garanties" chapsis)	9 000 000 a per arrês d'escuraros
Jant. Jornneges corporate	3 000 000 × par enrée d'essurance
Dommages materiels et immatériels consecutifs confondus	1 200 000 × par arren dassuraren
Autres garanties	Filips de Garaches en a
Naturs des garanties	C) This de Brait can
Attainte accidentelle a l'environnement (cous dymmages confondus)(article 3 1 des condisions generales)	750 000 k par année d'assurance
Responsabilità civile professionnelle (tous commages confondus)	500 000 # par année d'assurance cont 300 000 # par sinistre
Dommeges immedinels non consecutifs autres que ceux visés par l'obligation d'assurance (arucle 3 2 des conditions pénérales)	150 000 s par année d'assurance
Dominages aux biens confide (celon extension aux condizions perticultàres)	150 000 ≈ par sinistre
Reconstitution de cocuments/ médias confiss (salan extensur, aux conditions particulières)	30 600 × par sinistra

C G Conditions Générales ou contrat.





### Sébastien GENEVIEVE

Dans les domaines suivants :

#### Domaine Amiante sans mention

30/11/2020

29/11/2027\*

Arrete d. 2 juilles 2018 differencer :es critires da carefication das apprelleus de situation les transque et des arganismes de sorration et d'accept failles de ...

#### Domaine Plomb sans mention

05/02/2021

Valette | 04/02/2028\*

Arricle du 2 duiter 2018 Sidemarke i ma ente-me consultana dos appliamens de degrapado confrieda al side des arg acimares de homadan el d'acceptisment des

#### Domaine Energie sens mention (DPE)

Ohter | 05/02/2021

V 1 territor | 04/02/2028\*

Antin qu. 2 sales 2010 an'n soors an entage de currente des optens en do stabbont bothe que et des organismes le inventes et d'acceptination des operantes de conflictor

#### Opmaine Électricité

30/11/2020

Walance Hade ... 29/11/2027\*

direise de 4 faint ivil 18 de's ceres — cribires de ruis sector des cod-escut. Co des provinc correnque et des cribicalism et d'excribiration et d

#### Domaine Gaz

30/11/2020

29/11/2077

#### Domaine Termites Métropole

30/11/2020

V manue | 1 29/11/2027\*

firetr eu 2 pais 2018 i il seppre des crossos da caraficacam din inperiorus de chanoaux sochra que al des arganismes in formaturi al d'accidanavan des Juganismes de serficadon

Fait a STRASBOURG. le 05 février 2021

Responsable qualité, Sandrine SCHNEIDER

Sous rick yadu respect the dispositions operfractually at the right as positive de la survertance Le conformable contact de pout être vérifiée sur le area

24 rue om Pres \* 57380 LINGOLS IEIM \* Tol. 93 88 22 21 97 \* e-mail : b.2.c@orange.fr \* www.b2c-france.com



# Rapport de l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment

0669 Numéro de dossier :

Norme méthodologique employée :

AFNOR NF P 03-201 - Février 2016

Date du repérage : Heure d'arrivée: 09 h 30

07/04/2023

Temps passé sur site: 01 h 00

A Désignation du ou des bâtiments
Localisation du ou des bâtiments :
Département :Alpes-Maritimes
Adresse : 1615 Route de Pierrefeu
Commune : 06390 CONTES
Désignation et situation du  ou des lot(s) de copropriété :
Ce bien ne fait pas partie d'une copropriete
Section cadastrale G, Parcelle(s) n° 320
Informations collectées auprès du donneur d'ordre :
☐ Présence de traitements antérieurs contre les termites
☐ Présence de termites dans le bâtiment
☐ Fourniture de la notice technique relatif à l'article R 131-3 du CCH si date du dépôt de la demande de permis de construire ou date d'engagement des travaux postérieure au 01/11/2006
Documents fournis:
Désignation du  (ou des) bâtiment(s) et perimetre de reperage :
Agricole
Terrain
Situation du bien en regard d'un arrêté préfectoral pris en application de l'article L 131-5 du CCH :
Niveau d'infestation inconnu
Aucun arrêté au 09/03/2023

#### B. - Désignation du client Désignation du client : Nom et prénom : ..... M. CARLES Marc André Adresse : ...... 1615 Route de Pierrefeu 06390 CONTES Si le client n'est pas le donneur d'ordre : Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : Huissier Nom et prénom : ..... SCP BENABU BAUCHE Adresse : ..... 11 Avenue Desambrois 06000 NICE

#### C. - Désignation de l'opérateur de diagnostic Identité de l'opérateur de diagnostic : Raison sociale et nom de l'entreprise : ....... CYRIS Diagnostics Immobiliers Adresse : ..... 106 avenue de la Californie 06200 Nice Numéro SIRET: .....90031312300011 Désignation de la compagnie d'assurance : ... AXA Numéro de police et date de validité : .......... 10849111804 - 30/06/2023 Certification de compétence B2C - 0380 délivrée par : B.2.C, le 30/11/2020



 D. - Identification des bâtiments et des parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés par les termites et ceux qui ne le sont pas :

Liste des pièces visitées :

Terrain,

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)	
Terrain	Végétation -	Absence d'indices d'infestation de termites	
renam	Arbres -	Absence d'indices d'infestation de termites	
<b>⊢</b>	Sol -	Absence d'indices d'infestation de termites	

(1) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.

(2) Identifier notamment : ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes...

(3) Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature et la localisation.

#### E. – Catégories de termites en cause :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016) et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007.

La recherche de termites porte sur différentes catégories de termites :

- Les termites souterrains, regroupant cinq espèces identifiées en France métropolitaine (Reticulitermes flavipes, reticulitermes lucifugus, reticulitermes banyulensis, reticulitermes grassei et reticulitermes urbis) et deux espèces supplémentaires dans les DOM (Coptotermes et heterotermes),
- Les termites de bois sec, regroupant les kalotermes flavicolis présent surtout dans le sud de la France métropolitaine et les Cryptotermes présent principalement dans les DOM et de façon ponctuelle en métropole.
- Les termites arboricoles, appartiennent au genre Nasutitermes présent presque exclusivement dans les DOM.

Les principaux indices d'une infestation sont :

- Altérations dans le bois,
- Présence de termites vivants,
- Présence de galeries-tunnels (cordonnets) ou concrétions,
- Cadavres ou restes d'individus reproducteurs,
- Présence d'orifices obturés ou non.

#### Rappels règlementaires :

L 131-3 du CCH: Lorsque, dans une ou plusieurs communes, des foyers de termites sont identifiés, un arrêté préfectoral, pris sur proposition ou après consultation des conseils municipaux intéressés, délimite les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme. Lorsque, dans une ou plusieurs communes, des foyers de mérule sont identifiés, un arrêté préfectoral, consultable en préfecture, pris sur proposition ou après consultation des conseils municipaux intéressés, délimite les zones de présence d'un risque de mérule.

Article L126-24 du CCH: En cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti situé dans une zone délimitée en application du premier alinéa de l'article L. 131-3, un état relatif à la présence de termites est produit dans les conditions et selon les modalités prévues aux articles L. 271-4 à L. 271-6.

Article L 112-17 du CCH : Les règles de construction et d'aménagement applicables aux ouvrages et locaux de toute nature quant à leur résistance aux termites et aux autres insectes xylophages sont fixées par décret en Conseil d'Etat. Ces règles peuvent être adaptées à la situation particulière de la Guadeloupe, de la Guyane, de la Martinique, de La Réunion, de Mayotte et de Saint-Martin.

F. – Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification :

Néant



# G. - Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification :

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Motif
Néant	-	

Nota : notre cabinet s'engage à retourner sur les lieux afin de compléter le constat aux parties d'immeubles non visités, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des zones concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire.

### H. - Constatations diverses:

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Observations et constatations diverses
Général	-	Le diagnostic se limite aux zones visibles et accessibles

Note 1: Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précise. Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF-P 03-200.

### I. - Moyens d'investigation utilisés :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016), à l'article L131-3, L126-6, L126-24 et R. 126-42, D126-43, L 271-4 à 6 et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007. La recherche de termites porte sur les termites souterrain, termites de bois sec ou termites arboricole et est effectuée jusqu'à 10 mètres des extérieurs de l'habitation, dans la limite de la propriété.

Moyens d'investigation :

Examen visuel des parties visibles et accessibles.

Sondage manuel systématique des boiseries à l'aide d'un poinçon.

Utilisation d'un ciseau à bois en cas de constatation de dégradations.

Utilisation d'une échelle en cas de nécessité.

À l'extérieur une hachette est utilisée pour sonder le bois mort.

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Huissier

Commentaires (Ecart par rapport à la norme, ...):

Néant

#### J. - VISA et mentions :

- Mention 1 : Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termite dans le bâtiment objet de la mission.
- Mention 2 : L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.
- Nota 2 : Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L.126-4 et L.126-5 du code de la construction et de l'habitation.
- Nota 3 : Conformément à l'article L-271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.



Nota 4 : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par B.2.C 24 rue des Prés 67380 LINGOLSHEIM (détail sur www.info-certif.fr)

Visite effectuée le 07/04/2023. Fait à CONTES, le 07/04/2023

Par : GENEVIEVE Sébastien



Annexe - Croquis de repérage

Aucun schéma de repérage n'a été joint à ce rapport.

Annexe - Ordre de mission / Assurance / Attestation sur l'honneur



COLF TEF PROTEXT ASSURANCÉS CASTAST DOMBLIDES ET DE SOUVS 293 COURS DE LA SOMAL 23606 BORDEAUX 08 25 16 71 77 OS 56 92 28 82 V°OQUAS G7 002 995 (PROTEXT ASSURANCES) SIER ORIAS WAVE OFRIS V

SAS ,CYRIS D'AGROSTICS IMMOBILITÀS 106, Avenue de la California 06200 nice

Vera contral Resources of Divise Prestature Sounces to 23/05/2021 Vera references

Cont.at 10019111001 Chart 739619020

Data da mora 4 25 July 2021

# Votre attestation Responsabilité Civile Prestataire

AXA France IARD attests que: CYRIS DIAGNOSTICS

Est titulaire du contrat d'assurance n° 10849111804 ayant pris effet le 23/06/2021. Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités suivantes :

DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS SELON ACTIVITES DECRITES EN ANNEXE 1

Le garantie s'exerce à concurrence des montants de garanties figurant dans le tableau craprès.

Le présente attestation est valable du 01/07/2022 au 30/06/2023 et ne peut engager l'assureur au delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Guillaume Borie Directeur Général Délégue

1/2



V294212023 Owa Course C

Nature	des	garanties

Latura der garar bes	filipae co ficutiose au s
Tous commages corporate, matériate et immatériale cure espais conford le (autres que ceux visés at paragraphe "autres garanties" chaprès	9 000 000 r par arrès d'essuleros
Dart. Derimages corporats	9 000 000 v par arrês d'essurence
Donamaças maiarists et immaterists consecutifs confondus	1 200 000 k bar année diasamanos
Autres garanbes	
derris des deies res	albres dystoks so p
Attain to accidentable a l'environnement (tous dommages confordus)(entale 3 1 des condicers generales)	750 000 × par attrée d'esseraixe
Responsabilité chale professionnelle (lous contrastes confondus)	500 000 = par année d'assurance cont 300 000 = par sinistre

C.G. Conditions Generales on contrat

(saput de minimo en complete de primisse)

(seon ensurant sex conditions particulars)

Jermages aux bem confés

Dominages unitationals con consecutive subset que caux vises per l'obligation d'assurance (arude 3.2 des conditions générales)

2/3

150 COO R gar année d'assumnce

150 000 w par sinistre

30 COO = par sinsta





## Sébastien GENEVIEVE

Dans les domaines suivants -

### Domaine Amiante sans mention

30/11/2020

Aristo du à pariro 2010 déformant que en tima da em ricavan dos approduiros de Aryan de Exercição de Applicação de America de Exercica de Applicação de Appl

### Domaina Plomb sans mention

05/02/2021

Article dv. 2 forthe 2018 Address and an externor and an expensation of definition and an operators of the desired of the contraction of the contr

### Domaine Energie sens mention (DPE)

04/02/2028>

Arrité qui julier 2018 defensent les Enteres de conferencies de la prophétique de angeouir technique et des angeouires de fendamentes de fendamentes de fendamentes de la prophétique des

### Domaino Électricità

30/11/2020

29/11/2027\*

At the disciplination of the second of the s

### Domaine Gaz

30/11/2020

29/11/2027\*

Antitio du d'applier delle delimentes : les attores on gent edites des approbants de diagnostr l'extraque et des arganismes de homes on et d'incerellation de arganisme de contrata on

### Domaine Termites Métropole

30/11/2020

Acrete 4.5 3.46 + 2018 cm report tes concrete de consécular i des represents de despositif such a que el des organisment de Formation el d'escrédiques des agaments de territorism

Fait a SYRASBOURG, le 05 février 2021

Responsable qualité, Sandrine SCHNEIDER

"Sous riss ve su respect des la substant contractualité et des moutais contractuels de la surve fance La contract le de cette cert fouten pout être vérifiée que le ses unino.bito-transe que:

24 rue des Pris \* 67380 LINGOLSHEIM \* Tél : 03 88 22 21 97 \* e-mait : b.2.c@orange.fr \* www.b2c-france.com



# Rapport de l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment

Numéro de dossier : 0669

Norme méthodologique employée :

AFNOR NF P 03-201 - Février 2016

Date du repérage : Heure d'arrivée: 09 h 30

07/04/2023

Temps passé sur site: 01 h 00

A Désignation du ou des bâtiments
Localisation du ou des bâtiments :  Département :
Présence de traitements antérieurs contre les termites
☐ Présence de termites dans le bâtiment ☐ Fourniture de la notice technique relatif à l'article R 131-3 du CCH si date du dépôt de la demande de permis de construire ou date d'engagement des travaux postérieure au 01/11/2006
Documents fournis:

### Aucun arrêté au 09/03/2023 B. - Désignation du client Désignation du client : Nom et prénom : ...... M. CARLES Marc André Adresse : ...... 1615 Route de Pierrefeu 06390 CONTES Si le client n'est pas le donneur d'ordre : Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : Huissier Nom et prénom : ..... SCP BENABU BAUCHE Adresse : ...... 11 Avenue Desambrois **06000 NICE**

### C. - Désignation de l'opérateur de diagnostic Identité de l'opérateur de diagnostic : Nom et prénom : ......GENEVIEVE Sébastien Raison sociale et nom de l'entreprise : .......CYRIS Diagnostics Immobiliers Adresse : ...... 106 avenue de la Californie 06200 Nice Numéro SIRET : ......90031312300011 Désignation de la compagnie d'assurance : ... AXA Numéro de police et date de validité : ..........10849111804 - 30/06/2023 Certification de compétence B2C - 0380 délivrée par : B.2.C, le 30/11/2020



 D. - Identification des bâtiments et des parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés par les termites et ceux qui ne le sont pas :

Liste des pièces visitées :

Terrain,

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)
Terrain	Végétation -	Absence d'indices d'infestation de termites
7CITAIII	Arbres -	Absence d'indices d'infestation de termites
	Sol -	Absence d'indices d'infestation de termites

- (1) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.
- (2) Identifier notamment : ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes...
- (3) Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature et la localisation.

### E. - Catégories de termites en cause :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016) et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007.

La recherche de termites porte sur différentes catégories de termites :

- Les termites souterrains, regroupant cinq espèces identifiées en France métropolitaine (Reticulitermes flavipes, reticulitermes lucifugus, reticulitermes banyulensis, reticulitermes grassei et reticulitermes urbis) et deux espèces supplémentaires dans les DOM (Coptotermes et heterotermes),
- Les termites de bois sec, regroupant les kalotermes flavicolis présent surtout dans le sud de la France métropolitaine et les Cryptotermes présent principalement dans les DOM et de façon ponctuelle en métropole.
- Les termites arboricoles, appartiennent au genre Nasutitermes présent presque exclusivement dans les DOM.

Les principaux indices d'une infestation sont :

- Altérations dans le bois,
- Présence de termites vivants,
- Présence de galeries-tunnels (cordonnets) ou concrétions,
- Cadavres ou restes d'individus reproducteurs,
- Présence d'orifices obturés ou non.

### Rappels règlementaires :

L 131-3 du CCH: Lorsque, dans une ou plusieurs communes, des foyers de termites sont identifiés, un arrêté préfectoral, pris sur proposition ou après consultation des conseils municipaux intéressés, délimite les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme. Lorsque, dans une ou plusieurs communes, des foyers de mérule sont identifiés, un arrêté préfectoral, consultable en préfecture, pris sur proposition ou après consultation des conseils municipaux intéressés, délimite les zones de présence d'un risque de mérule.

<u>Article L126-24 du CCH :</u> En cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti situé dans une zone délimitée en application du premier alinéa de l'article L. 131-3, un état relatif à la présence de termites est produit dans les conditions et selon les modalités prévues aux articles L. 271-4 à L. 271-6.

Article L 112-17 du CCH: Les règles de construction et d'aménagement applicables aux ouvrages et locaux de toute nature quant à leur résistance aux termites et aux autres insectes xylophages sont fixées par décret en Conseil d'Etat. Ces règles peuvent être adaptées à la situation particulière de la Guadeloupe, de la Guyane, de la Martinique, de La Réunion, de Mayotte et de Saint-Martin.

F. – Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification :

Néant



# G. - Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification :

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Motif
Néant		

Nota : notre cabinet s'engage à retourner sur les lieux afin de compléter le constat aux parties d'immeubles non visités, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des zones concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire.

### H. - Constatations diverses:

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Observations et constatations diverses
Général	-	Le diagnostic se limite aux zones visibles et accessibles

Note 1: Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précise. Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF-P 03-200.

## I. - Moyens d'investigation utilisés :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016), à l'article L131-3, L126-6, L126-24 et R. 126-42, D126-43, L 271-4 à 6 et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007. La recherche de termites porte sur les termites souterrain, termites de bois sec ou termites arboricole et est effectuée jusqu'à 10 mètres des extérieurs de l'habitation, dans la limite de la propriété.

Moyens d'investigation :

Examen visuel des parties visibles et accessibles.

Sondage manuel systématique des boiseries à l'aide d'un poinçon.

Utilisation d'un ciseau à bois en cas de constatation de dégradations.

Utilisation d'une échelle en cas de nécessité.

À l'extérieur une hachette est utilisée pour sonder le bois mort.

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Huissier

Commentaires (Ecart par rapport à la norme, ...) :

Néant

### J. - VISA et mentions :

- Mention 1 : Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termite dans le bâtiment objet de la mission.
- Mention 2 : L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.
- Nota 2 : Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L.126-4 et L.126-5 du code de la construction et de l'habitation.
- Nota 3 : Conformément à l'article L-271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.



Nota 4 : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par B.2.C 24 rue des Prés 67380 LINGOLSHEIM (détail sur www.info-certif.fr)

Visite effectuée le 07/04/2023. Fait à CONTES, le 07/04/2023

Par : GENEVIEVE Sébastien



Annexe - Croquis de repérage

Aucun schéma de repérage n'a été joint à ce rapport.

Annexe - Ordre de mission / Assurance / Attestation sur l'honneur



COUP THE PROPERTY OF SELECTION OF SELECTION

SAS, CYTIS DIAGNOSTICS IMMOBILITYS 106, Avenue de la Californie 06200 nice

Votre contral Testerado M Gwis Prestatora Sousail le 23/05/2021

Vos ne Verences Cortrat 100491 11804 Cfent 729519020

Date (\$1 (0.4) = 25 (10)

Votre attestation Responsabilité Civile Prestataire

AXA France IARD attests que: CYRIS DIAGNOSTICS

Est titulaire du contrat d'assurance n° 1084911.1804 ayant pris effet le 23/06/2021. Ce contrat garantit les consèquences pécuniaires de la Responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités suivantes :

DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS SELON ACTIVITES DECRITES EN ANNEXE 1

La garante s'exerce à concurrence des montants de garanties figurant dans le tableau ci-après.

Le présente attestation est valable du 01/07/2022 au 30/06/2023 et ne peut engager l'assureur au delà des àmites et conditions du contrat auquel elle se réfère-

Guillaume Borie Directeur Général Délégue

1/2



Vog råferences Costrat 19849111604 Diera 729519023

Nature des gara
-----------------

Nature des garar bes	Ļpilas da garantes en u	
Tous commages corporate, matérials et immutérials consecutifs confordus (autres que ceux yésés au paragraphe "autres garanties" ci-après)	9 000 000 = par arege d'assuracos	
Jack. Jammeges corporek	3 CC0 CCC * bat stude q,seemand	
Dommages materiels et immatériels consécutifs confondus	1 200 000 × par arrêe o assurance	
Autres garanties Nature des garanties	ruijas ce Gereupas au s	
Atteir le accidentelle à l'environnement (tous dammages confondus)(article 3.1 des conditions génerales)	750 000 n par année d'assurance	
Responsabilità civila professionnalla (tous commages confondua)	500 000 r par année d'assurance cont 300 000 r par sinistre	
Dommages immitainels non consécusés auxes que ceux visés par l'obligation d'assurance (article 3.2 des conditions générales)	150 000 # par année d'assurance	
Jor-mages aux biens confés	Andrew Police	
(salon entension sux conditions perfocultines)	150 000 × par sinistre	

C G Conditions Générales ou contrat





### Sébastien GENEVIEVE

Dans les domaines sulvants :

### Domaine Amiante sans mention

29/11/2027

Autor du 3 parter 2018 defenueur no crâteo de com feat en dos esércientes y riligio est for englaciones de remitacion de parter de confección de parter de confección de parter de confección de parter de par

### Domeine Plemb sans mention

105/02/2021 Value 105/02/2021

Arrived du 2 p. Nat 2018 plot-source to carte no ser Contactoria des approposes de disgraphic socionação de des angular de formada de discreption de discrep

### Domaine Energie sans mention (DPE)

Andro do 3 fullet 2018 de Angers des Enters de Liver de sedesse des dispenses de Constitutes de Constitutes des Constitutes des Constitutes des Constitutes des Constitutes des Constitutes de Constitute de Constitute

### Domaine Électricité

30/11/2020 Wallaber (1993) 11. 29/11/2027

Al-die d. a pater 3018 dell's seant de cribres de regiment des and-adours de disgraves because et des organismes de formation et d'accribian des organismes de confination

### Domaine Gaz

30/11/2020 29/11/2027\*

Artible to a puller 2018 defense of a criteria on co-tor colors des operatuurs de comprodur incremine et des des sessions de bernoton et d'accrositation des argandems de cara l'all de

### Domaine Termites Métropole

Circums le 30/11/2020 Valante pare et 29/11/2027\*

Arrêto et. 2 juii - 1 2018 - il resport des criscos da corsilicatur des impresent de chapitand bad mand et des organismes de Infra 250-1 et di accolétiques des layan sers de mai ficultat.

Fait a STRASBOURG, le 05 février 2021

Responsable qualité, Sandone SCHNEIDER

Sout réserve du respectives dispositions contractue les et des résultats accelles de la survisitance us conformés de celle certification quel étie vérifiée **pur le pra** verieublic transmisser.

24 rue des Prés + 67388 LINGOL SHEIM + Tot - 03 88 22 21 97 + e-mail : b.2.c@orange fr + www.b2c-france.com



SELARL GUERY 28 Rue Verdi 06000 NICE V. Ref.: 2022087

Nice, le 24 Août 2022

### **DESIGNATION DU BIEN**

Commune Propriétaire CONTES (06) CARLES SI

Acheteur

NC

Adresse du bien

Lieudit Pierrefeu - Lieudit Dernier Pierrefeu

Références cadastrales

- AZ 14 (5264 m<sup>2</sup>) - AZ 33 (2131 m<sup>2</sup>) - G 320 (6938 m²)

### RENSEIGNEMENTS D'URBANISME

n'ayant pas pour objet de définir la constructibilité du bien

Nature des dispositions d'urbanisme applicables au bien :

La loi n° 2014-366 du 24.03.2014 dite loi ALUR supprime les COS et les tailles minimum de terrain pour bâtir dans les règlements des PLU et PSMV qui devront être modifiés afin d'intégrer cette suppression. Les autorités chargées de délivrer les autorisations d'urbanisme, en attendant cette modification, pourront écarter les règles relatives au COS et taille minimum dans l'instruction des dossiers (à noter les dispositions COS et taille de terrains subsistent en partie pour les POS).

PLU APPROUVE LE 24.01.2019, MODIFICATION SIMPLIFIEE DU 16.02.2021.

### Secteurs et zones :

A (parties Nord et Ouest de la parcelle AZ 14 et totalité de la parcelle AZ 33) : Zone délimitant les zones naturelles et les zones forestières de la commune, équipés ou non, à protéger en raison :

- Soit de la qualité des sites, milieux et espaces naturels, des paysages et de leur intérêt, notamment du point de vue esthétique, historique ou écologique ;
- Soit de l'existence d'une exploitation forestière ;
- Soit de leur caractère d'espaces naturels ;
- Soit de la nécessité de préserver ou restaurer les ressources naturelles ;
- Soit de la nécessité de prévenir les risques naturels.

C.E.S.: Non réglementé.

- N (surplus de la parcelle AZ 14 et totalité de la parcelle G 320) : zone délimitant les zones naturelles et les zones forestières de la commune, équipés ou non, à protéger en raison :
- Soit de la qualité des sites, milieux et espaces naturels, des paysages et de leur intérêt, notamment du point de vue esthétique, historique ou écologique ;
- Soit de l'existence d'une exploitation forestière ;
- Soit de leur caractère d'espaces naturels ;
- Soit de la nécessité de préserver ou restaurer les ressources naturelles ;
- Soit de la nécessité de prévenir les risques naturels.

C.E.S.: Non règlementé

Alignements ou réserves pour voirie :

Emplacement réservé n°13 du PLU relatif à l'élargissement à 6m du chemin de Pierrefeu (cf plan PLU ci-joint).

Prescriptions particulières :

Terrain classé comme espace boisé à conserver, à protéger ou à créer pour totalité de la parcelle G 320

## Servitudes publiques :

Servitude de protection des bois, forêts et dunes. Servitude aéronautique (hors zone de dégagement).

Risques naturels de mouvements de terrain (P.P.R. du 17.11.99) :

Parties Sud et Est de la parcelle AZ 14, partie Sud de la parcelle AZ 33 et totalité de la parcelle G 320 en zone bleue, zone exposée à un aléa limité où la construction et l'occupation du sol nécessitent la mise en place de confortations pour supprimer ou diminuer très fortement l'aléa (éboulements en masse et de blocs, reptation et glissement), surplus des parcelles AZ 14 et 33 en zone non exposée, aléa nul ou négligeable sans contrainte particulière.

Risques naturels d'inondation (PPR approuvé le 17.11.99 modifié le 12.11.10) :

Zone inondable en bordure des vallons (zones rouges à hauts risques définies par des bandes de terrains constituées des lits mineurs augmentés de marges de recul de 3m comptés à partir des crêtes de berges).

### DROIT DE PREEMPTION

- Propriété inscrite dans un espace naturel sensible, mais non située, à ce titre, dans une zone de préemption du département.
- L'immeuble n'est pas inscrit dans le champ d'application du Droit de Préemption Urbain.
- Droit de préférence des propriétaires de terrains voisins boisés et de la commune en cas de vente de parcelle boisée inférieure à 4 hectares (cf. loi du 27.07.2010, Code Forestier)
- Propriété non inscrite dans une Z.A.D.
- S.A.F.E.R. (cf. décret du 03.08.2017).

### **OBSERVATIONS**

- Commune où s'appliquent les dispositions de la Loi montagne (art. L 122-1 et suivants du code de l'urbanisme - loi n° 85-30 du 09.01.85).

Digitally signed by
CERVANTES
DN: cn=CERVANTES,
o=SAS BIGAZZIURBALEX,
ou=URBANISME,
email=v.cervantes@bi
gazzi-urbalex.fr, c=FR
Date: 2022.08.24

10:55:34 +02'00'



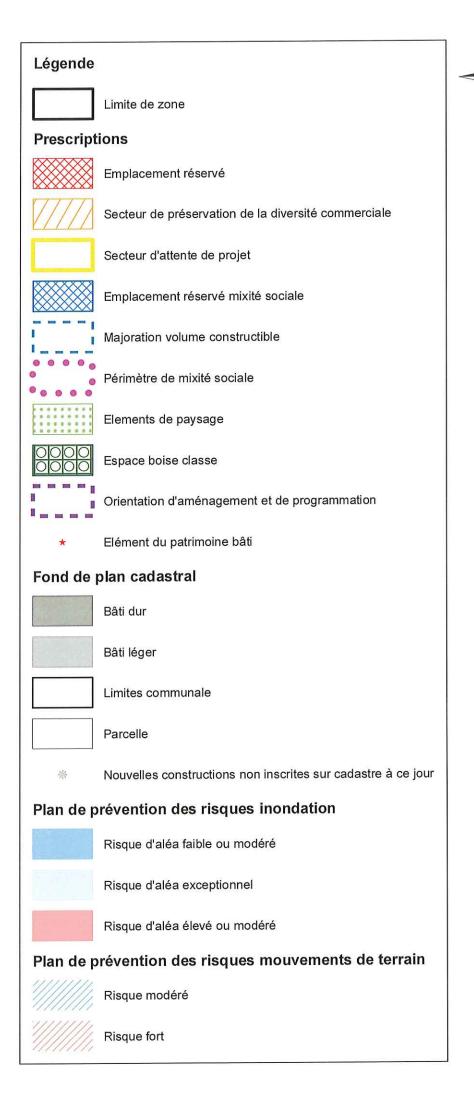
Nice, le 24 Août 2022

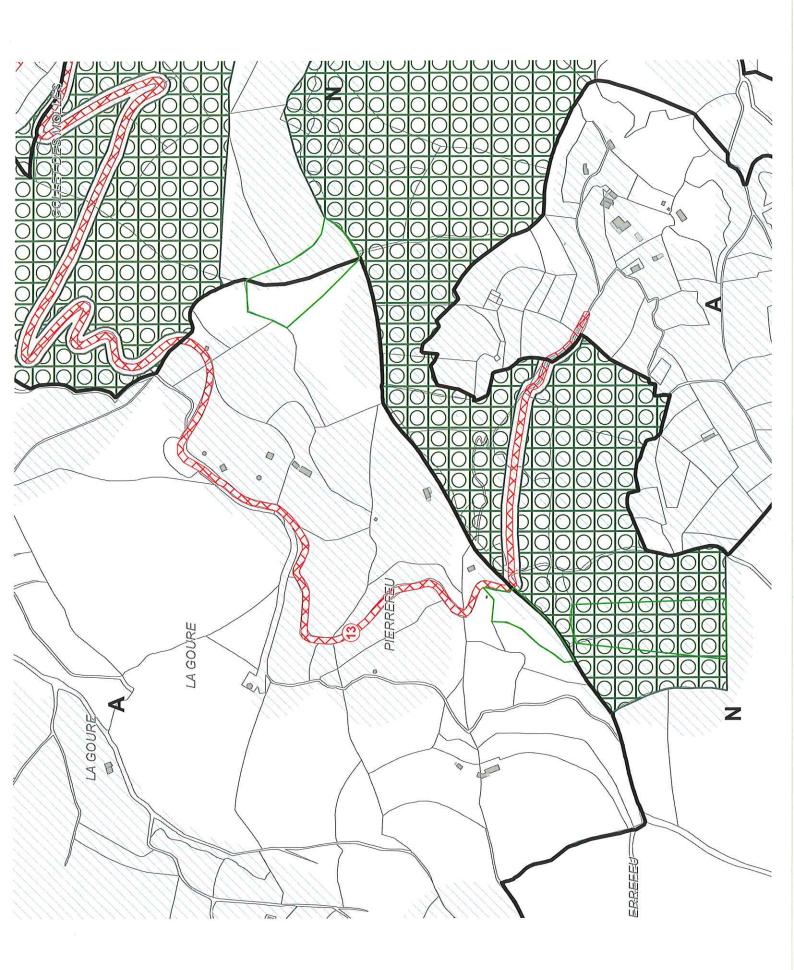
# DOCUMENT ANNEXE CONTES

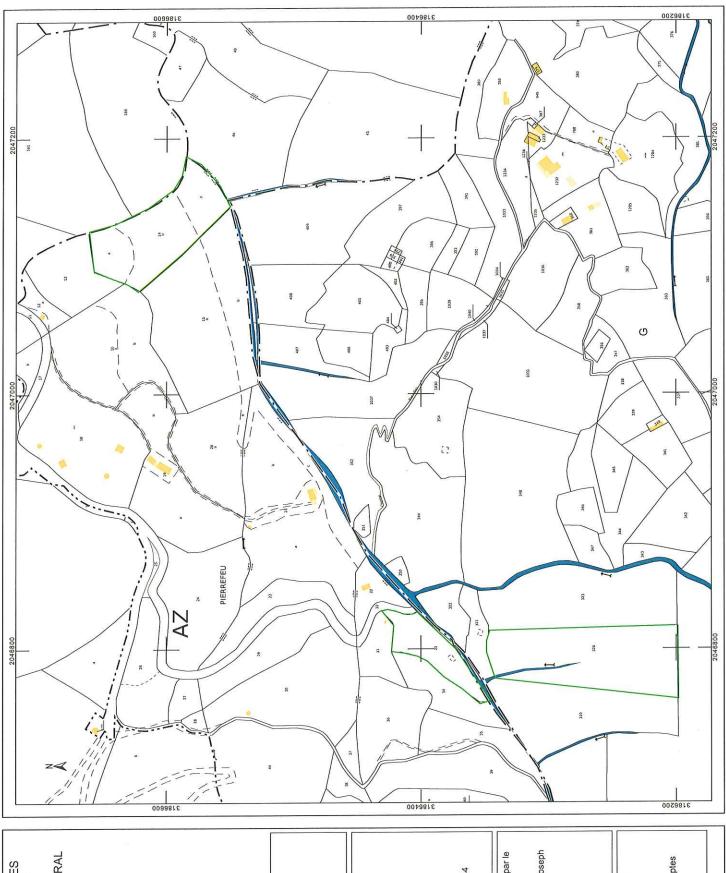
Références cadastrales : - AZ 14 (5264 m²)

- AZ 33 (2131 m<sup>2</sup>) - G 320 (6938 m<sup>2</sup>)

- 1 La commune de CONTES se situe en zone de sismicité moyenne, zone de sismicité 4 (décrets 2010-1254 et 2010-1255 du 22 octobre 2010 relatif à la prévention du risque sismique).
- 2 Un plan de prévention des risques d'incendies de forêts a été mis à l'étude pour la commune de CONTES (les éventuelles possibilités d'utilisation et d'occupation du sol peuvent être limitées au titre de l'article R 111.2 du code de l'urbanisme)
- 3 La commune de CONTES **n'est pas intégrée** au périmètre défini à l'arrêté préfectoral du 26.02.02 instituant une zone de surveillance et de lutte contre les termites.
- 4 L'ensemble du département est situé dans une zone à risque d'exposition au plomb Arrêté préfectoral du 20.12.00 concernant notamment les logements construits avant le 1<sup>er</sup> janvier 1948.
- 5 La commune fait partie de la liste des communes carencées au titre de la loi SRU.







DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES
—————
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL
—————
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL
—————
Echelle d'édition : 1/2000
Echelle d'édition : 1/2000
Echelle d'édition : 1/2000
Date d'édition : 1/2000
Date d'édition : 1/2000
Date d'édition : 1/2000
Date d'édition : 24/08/2022
(fuseau horaire de Paris)
Coordonnées en projection : RGF93CC44

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des Finances Publiques 22 rue Joseph Cadei 06172
Coordonnées en projection : RGF93CC44

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des Finances Publiques 22 rue Joseph Cadei 06172
Coordonnées en projection : RGF93CC44

Centre des Finances Publiques 22 rue Joseph Cadei 06172

O6172 NICE CEDEX 2
tel. 04 92 09 46 10 -fax
caldif.inice@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

Cadastre,gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics